

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401496 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte únik z městského shonu, místo pro rodinnou rekreaci, nebo plnohodnotné celoroční bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme vám unikátní příležitost koupit dvě udržované chaty na vlastním pozemku o velkorysém výměru 919 m² v žádané lokalitě u Stříbského mlýna v Ivančicích.

Díky technickému zázemí a dispozicím je hlavní objekt vhodný k trvalému užívání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Plnohodnotné bydlení: Hlavní chata je koncipována pro celoroční provoz.
- Ovocný ráj: Pozemek je osázen bohatou úrodou stromů a keřů (podrobnosti níže).
- Soukromí a prostor: Celý pozemek je přístupný samostatnou bránou přímo z příjezdové cesty.
- Variabilita využití: Díky dvěma samostatným objektům lze po úpravách místo využít pro vícegenerační bydlení, nebo jednu z chat v budoucnu prodat.

Popis objektů:

1. Hlavní zděná chata (č. ev. 951)

- Užitná plocha: cca 71,5 m² + sklep cca 11,5 m².
- Stav: Zděná konstrukce, osazena plastovými okny, připravena na trvalý provoz.
- Technické zázemí: Elektřina v mědi (dvoutarif/nižší proud), voda ze společné vydatné studny, odpady svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Vytápění: Aktuálně zajištěno křovými kamny. V objektu jsou již osazeny radiátory a připraveny rozvody. Systém nabízí potenciál pro dobudování ústředního topení (např. instalací křovových kamen s výměníkem). Pozn.: Pro plné využití v patře (dřevěný pokoj) je nutné rozvody dokončit.

2. Vedlejší chata s pergolou

- Ideální prostor pro hosty, dospívající děti nebo jako letní zázemí.
- Dispozice: Pokoj (cca 14 m²), sklad (cca 10 m²), sklep (cca 11,5 m²) a prostorná pergola (16 m²).
- Vybavení: Zavedena elektřina, objekt je podsklepený.

Zahrada

- Pozemek o rozloze 919 m² není jen plochou pro relaxaci, ale hotovým ovocným sadem. Milovníci vlastní úrody ocení:
 - Stromy: Jablono, blumy, višně, broskev a meruňka.
 - Drobné ovoce: Velké množství malin, rybíz, angrešt, borůvky, kamétské borůvky a vinná réva.

Na pozemku se dále nachází praktický sklad na nářadí, přístup ešky na dvoje a kotec pro psy. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě.

Lokalita a dostupnost

Lokalita Stříbského mlýna u řeky Jihlavy je rájem pro rybáře a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

cyklisty. I přes naprostý klid v přírodě jste jen kousek od civilizace:
- Ivančice: Kompletní občanská vybavenost (supermarkety, nemocnice) jen pár minut cesty.

Brno: Výborná dojezdová vzdálenost (2530 min autem), což z této chaty dělá ideální a dostupnou alternativu k bydlení v moravské metropoli.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně!

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme titulu G.

Uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu §1731 a §1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401496
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	919 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	919 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²