

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401594 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

10 770 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Meřkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno – ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přirodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m². Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádvež, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení

keramická kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)
solární panely

akumulační nádrže, celkem cca 700 l

radiátory

vlastní vrtná studna

vlastní jímka, OV

systém chytré domácnosti regulace vytápění, ohřevu vody

elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:

bazén s venkovní sprchou

připravené rozvody pro venkovní kuchyni

prostor pro posezení a relaxaci

možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolního prostředí a respektuje charakter lokality.

Meřkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru.

Přijezd je po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně – rádi Vás nemovitostí provedeme.

Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Kateřina

Kaderková

Tel:

+420 775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4401594

Inzerát vydán: 01.05.2026

| | |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK: | 20230 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 758 m2 |
| Užitná plocha: | 94 m2 |
| Podlahová plocha: | 94 m2 |
| Zastav ná plocha: | 52 m2 |