K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4401636** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí ke koupi stylovou rekreační chatu o podlahové ploše 40 m2, která se nachází v samém srdci nádherné krajině Českého středohoří, jež je protínáno Labským údolím, a to sice v obci Dolní Zálezly. Chatu najdeme skutečně na krásném místě, v těsné blízkosti lesu a sousední pozemky jsou téhož majitele, tedy žádný and #34;problémový and #34; soused v okolí. Přijeďte se i Vy nechat okouzlit tímto krásným místem s výhledem na řeku Labe, které skutečně čistí duši! Nyní si ale pojďme vše podrobně představit.

Dolní Zálezly leží v okrese Ústí nad Labem, v těsné blízkosti řeky Labe, která je jednou z dominant této oblasti. V Dolních Zálezlech trvale žije asi 600 obyvatel a najdeme zde základní občanskou vybavenost, v podobě obecního úřadu, pošty, mateřské školy, prodejny potravin, restaurace, vlakového nádraží, autobusové zastávky (zajíždí zde pravidelné spoje MHD Ústí nad Labem, a také meziměstské autobusové dopravy DÚK) či dětského hřiště. Obec tedy disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, kterou tvoří právě pravidelné spoje veřejné dopravy, ale i rychlostní silnice na trase Ústí nad Labem (vzdáleno 11 km) a Lovosice (vzdálené 10,5 km). Blízký je i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany.

V dané oblasti je také skutečně nespočet možností pro trávení volného času. Na své si zde přijdou jak vyznavači aktivního trávení volaného času -> sport, procházky do přírody, kultura, rybaření, cykloturistika, houbaření a mnohé další. Pokud však rádi relaxujete v klidném prostředí, přečtete si knihu a u toho byste rádi grilovali se svou rodinou, je tato nemovitost rovněž pro Vás.

Dřevěná chata vystavěná na zděných základech je umístěná prakticky na samém konce zdejší chatařské osady a nabízí nekonečný klid, soukromí, a hlavně nádherné výhled do Labského údolí a přilehlé pahorkatiny. Pokud se tedy chce odprosit od každodenního shonu a dopřát si skvělý nerušený odpočinek, tak toto místo Vás skutečně chytne za srdce a neomrzí Vás.

Chata má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 16 m2. Skládá se celkem ze tří podlaží, přičemž sklepní podlaží se vstupem ze zahrady představuje technické zázemí a také místo, například pro uskladnění zahradního načiní a vybavení -> sklep. Přízemí tvoří obývací část s menším kuchyňským koutem a díky prosklení čelní stěny je příjemně prosvětlena a ty výhledy fakt stojí za to! První patro je koncipováno čistě jako spací prostor. V zadní části chaty je umístěná koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Chata je v dobrém stavu a plně připravena na to, aby si její nový majitel vše dokončil zcela dle svých představ a přání.
Zahrada o rozloze 1028 m2 je převážně mírně svažitého terénu, plně oplocená a vybavená pěkným sezením s výhledem do Polabí a také ohništěm či nádržemi na vodu.

Chata je napojená na místní zdroj sezónní užitkové vody a rozvody elektrické energie. V blízké budoucnosti bude vybodován další zdroj vody, a to v podobě dvou nádrží, které budou v blízkosti















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

chaty. Vody je však stále dostatek. Kanalizace je řešena septikem s přepadem v podobě trativodu. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Parkování je možné na místním parkovišti a přístup k chatě je dále přes rovinatou stezku. Vzdálenost chaty od parkoviště je 450 metrů. Druhý z přístupů rovněž disponuje parkovištěm - tato cesta má délku přibližně 120 metrů, její terén je však strmější.

Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku! Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4401636
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1044 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	1028 m2
Zastavěná plocha:	16 m2