

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4401825 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 450 000 Kč**

Lokalita:

## Blansko

Ve výhradním zastoupení předního evropského výrobce dřevostaveb společnosti HAAS FERTIGBAU nabízíme novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží ve Svinošicích, jen cca 10 km od Brna.

Rodinný dům je projektován na krajním pozemku o celkové výměře 310 m<sup>2</sup>, jedna se o pozemky parc. č. 79 a 80.

Stavební povolení vyřízeno.

Na pozemku jsou dostupné všechny inženýrské sítě. Dům je navržen jako patrový se sedlovou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s důrazem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací a se zárukou 30 let!

Užitná plocha RD je 101 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 66 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk s velkým společným prostorem a samostatnou garáží.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa na zahradě.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií.

Spotřeba celkové energie na vytápění je 10,7 MWh/rok!

Záruka na konstrukci domu je 30 let!

Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč.

Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na sítě, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH.

Příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci, která je v těsném sousedství s pozemkem.

Všechny IS (vodovod, kanalizace, elektrická energie, plynovod) se nachází při hranici pozemku.

Na pozemku lze dle vydaného stavebního povolení realizovat stavbu samostatně stojícího RD o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím se sedlovou střechou o spádu 30°.

Předpokládané rozměry domu 14.5 x 7.6 m. Pozemek se nachází v klidné části obce.

Svinošice jsou malou obcí s 350 obyvateli a najdeme ji v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od města Blanska, na jižním úpatí Dubového kopce (523 m. n. m.) v údolí, tvořeném říčkou Kuřimkou. Od severního okraje obce se rozprostírá rozlehlý les, táhnoucí se kolem města Blanska k obci Černá Hora.

Obec má budovu obecního úřadu s kanceláři, společenskou místnost a veřejnou knihovnu, kulturní dům, hřiště na nohejbal s klubovnou a skladem. V obci je hostinec, hotel s možností ubytování a několik soukromých provozoven služeb. Obec má vlastní kanalizaci, vodovodní síť, telefonní rozvod a možnost bezdrátového připojení k internetu. Obec je plynofikována. V roce 2018 byla v obci zřízena mateřská škola nad budovou kulturního domu.

Výborné dopravní spojení do Brna i Blanska.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401825     |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 04.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 431534      |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 310 m2      |
| Užitná plocha:        | 101 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 66 m2       |