

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401829 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Zcela nový rodinný d m 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, v obci Valtrovice.

Nabízíme zcela nový rodinný d m, umíst ěný na pozemku o v ým ě 810 m<sup>2</sup> v obci Valtrovice, který je navržen jako p ízemní, nepodsklepený se sedlovou st echou.

D m v sob ě kombinuje vzhled tradi ních rodinných dom ě a prvky moderní architektury.

Slune ěný d m nabízí dostatek prostoru i slune ního svítu. Díky velkým okn ěm a snadnému p ístupu na zahradu p sobí d m vzdušn ě a prosv ětlen ě i v ponur ěm po así.

Dobrá zpráva pro majitele úzkých pozemk ě – projekt domu SLIM s moderní architekturou, zohled ůjící omezený pozemkový prostor. Všechny užitkové místnosti jsou na jedné stran ě, což umož ůuje usadit d m z jedné strany co nejbliž ě sousednímu pozemku. Tímto lze dosáhnout co nejv ěší užitkovosti i z úzkého pozemku. Tvar, velikost a umíst ění oken domu si m ěžete upravit dle vlastních pot ěb. Tak ě lze jednoduše zv ětšit koupelnu na úkor technické místnosti. Projekt domu slim p edstavuje novinku.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> je ideální pro 4 lennou rodinu. Propracovaná studie rodinného domu zaru ěuje vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky p íjatelným ěšením. D m nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ůským koutem a spíží; ložnici, 2 d ětské pokoje, prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, komfortní zádve ě i a technickou místnost se samostatným WC. Velké francouzské okno v obývacím pokoji zajistí dostate ěné množství sv ětla a pohodlný vstup na zahradu.

Užitná plocha RD: 102 m<sup>2</sup>

Zastav ěná plocha 129 m<sup>2</sup>.

Vytáp ění zajiřtuje tepeln ě ěrpadlo a je ěšeno jako podlahové v cel ěm dom ě díky ěmuž má d m velmi nízk ě náklady na provoz.

Možnost využití krbu.

Uvedené ceny obsahují:

tepeln ě ěrpadlo vzduch - voda

vodovodní podlahové vytáp ění v cel ěm dom ě, p ípadn ě elektrické podlahové vytáp ění

zásobník na oh ěv TUV 190 litr ě v rámci tepeln ěho ěrpadla,

p ípadn ě bojler s tepeln ěm ěrpadlem

komín

hromosvod

zateplení domu - polystyrenem 150 mm

vysoký standard podlah i obkladu a dlažby

základovou desku ve standardním provedení

statické posouzení základové desky

projekt, stavební povolení

... a mnoho dalšího

Uvedené ceny neobsahují:

nápojení domu na inž. sít ě – bude nacen ěno až po umíst ění domu na pozemku

kuchy ůskou linku a nábytek

spot ěbi ě

zpevn ěné plochy, nájezdy, oplocení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloř Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

finální úpravu terénu  
krbová kamna (krb. vložku)

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Stupeň dokonění "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu. Dům dokoněný na klíč je budoucím uživatelem předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

Obec Valtovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m. je částí Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která svým překrásným okolím meandry je vhodná ke koupání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401829
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	432485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>