

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401831 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:  
**Blansko**

Udělejte první krok k vašemu novému domovu!

Zcela nový, zděný, rodinný dům o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 116 m<sup>2</sup> ve výjimečné lokalitě v malebné obci Skalice nad Svitavou, v okrese Blansko, známé svou bohatou historií a přírodními krásami.

Poloha: Skalice nad Svitavou se nachází 13 km severně od Blanska a 4 km jihozápadně od Boskovic v Jihomoravském kraji.

Obec leží v nadmořské výšce 330 metrů.

Demografie: V obci žije přibližně 672 obyvatel.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 346/5 v k.ú. Skalice nad Svitavou, která je dle platného územního plánu obce vymezena jako plocha zmn B1/Z2 s navrženým způsobem využití plochy bydlení v rodinných domech.

Podle známých informací stavebního úřadu k dispozici.

Plocha pozemku 1058 m<sup>2</sup>, ideální rozměr pozemku 22 x 58 m

Dům bude napojen na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn. Elektroinstalace již je na pozemku vybudována a je připravena pro vytápění tepelným čerpadlem.

Nabízíme energeticky efektivní a zároveň bezpečný a komfortní dům s tepelnou izolací nízkoemisivními broušenými cihlami HELUZ vyplněnými expandovaným polystyrénem, to vše s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Rodinný dům STAR je bungalov s garáží, na kterém nenajdete ani jedno „hluché“ místo. Místo, které byste museli zbytečně platit při výstavbě a v zimě vytápět. Jediné místo domu spočívá ve výborném poměru mezi jeho zastavěnou a užitkovou plochou. Projekt bungalovu STAR je dostupný ve verzi 4+1 s garáží, nebo i 5+1 s pokojem namísto garáže.

Cena zahrnuje výstavbu kompletně dokončeného domu na klíč, připraveno k nastěhování.

Vnější rozměry: 13 x 10,5 m

Užitná plocha celkem: 116 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 136 m<sup>2</sup>

Možnost financovat hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Boskovic i Blanska.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401831
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	433294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	136 m <sup>2</sup>