

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4401923 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na pronajatém pozemku nedaleko Jílového u Prahy.

Chata má číslo evidenční (č.e. 653), je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

V bezprostřední blízkosti chaty se nachází vrtaná studna s dostatkem užitné vody i jímka. Elektřina je samozřejmostí (od roku 2004 již v mědi). Součástí objektu je zařízená kuchyň a samostatná koupelna vč. toalety a sprchy.

Vytápění je řešeno kamny. V obytném podkroví najdete aktuálně 2 postele, ovšem místa je zde na mnohem více lůžek. Objekt je částečně podsklepen a nabízí ještě prostornou verandu a menší sklad zahradního nářadí.

Chata se nachází na velmi klidném místě necelých 5 km od Jílového u Prahy. Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci. Na Pražský okruh (EXIT 82) dojedete za 15 minut.

Předmětem prodeje je pouze stavba č.e. 653. Pozemky v katastrálním území Pohoří u Prahy:

- p.č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku je chata zbudována)

- a část p.č. 486/1 (150 m² z celkových 4217 m²)

jsou v soukromém vlastnictví fyzické osoby a jsou předmětem nájemní smlouvy. S pronajímatelem je předjednáno, že nový vlastník chaty může počítat s obdobnými podmínkami = nájemní smlouva na 10 let, výše nájemného cca 165,-/měsíc, tedy cca 2000,-/rok.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Pavlíček**

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401923
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	28 m ²