

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4401950 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Místo, kde si svůj domov vytvoříte podle sebe.

Na klidném konci slepé ulice v obci Beroun vzniká příležitost, která spojuje výjimečnou lokalitu, soukromí a prostor pro vlastní projekt bydlení. Výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete každý den.

Na rovinném pozemku o velikosti 949 m² se nachází rozestavěný rodinný dům o plánované dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 145 m². Projekt nabízí ideální základ pro rodinné bydlení, a už se rozhodnete dále dokončit podle vlastního vkusu, nebo využít možnost dokončení s ověřenou stavební firmou.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Obytný prostor s kuchyní může tvořit proložené centrum domova s přímým propojením do zahrady. Další místnosti nabídnou dostatek prostoru pro ložnice, pracovnu nebo dětské pokoje, vše podle vašich potřeb.

Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru: rovinný terén ideální pro snadné využití umístěný ve slepé ulici zajišťující klid výhled do přírody a na golfové hřiště možnost přikoupení sousedního pozemku o velikosti 1001 m², na kterém lze realizovat výstavbu rodinného domu

Inženýrské sítě a připravenost: přivedená elektřina aktuálně se řeší projekt vrtu studny pozemek je oplocený ze 3 stran - součástí povolení je likvidace domácnosti OV

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. Nacházíte se jen 5 km od hradu Karlštejna, v srdci českého krasu, kde si užijete cyklovýlety, turistiku i každodenní kontakt s přírodou.

Zároveň máte vše dostupné na dosah:

Litice cca 3 km
Zadní Těba cca 4 km
Hlásná Těba cca 6 km
Dobruchovice cca 10 km
Beroun cca 15 minut jízdy

Výborná je i dopravní dostupnost: vlakové spojení z Karlštejna zajišťuje přímé a pohodlné spojení do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za 30-40 minut.

Tato nemovitost je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost, a už pro budoucí výstavbu, rekreační využití nebo zhodnocení v atraktivní lokalitě.

Místo, kde nestavíte jen dům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Místo, kde vzniká váš budoucí domov.

Těšíme se na prohlídku,

ID inzerátu ESO:	4401950
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	949 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	821 m2
Zastavěná plocha:	128 m2