

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4402276 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

1 290 000 K

Lokalita:

Benešov

Místo na konci cesty, kde končí susedé a začíná klid.

Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a prostor pro vlastní představy? Nabízím k prodeji zděnou jednopodlažní chatu v obci Chotýšany, situovanou na posledním okrajovém pozemku bez přírodních susedů. Chata stojí na jižně orientovaném pozemku o výměře 281 m², který je osázen vzrostlými listnatými i jehličnatými stromy a poskytuje příjemné soukromí i stín v letních měsících.

Základní informace:

užitná plocha 39m²

konstrukce: zděná

rok výstavby: 1968

1 nadzemní podlaží

pozemek: 281 m² (jižní orientace)

příjemný přístup z obecní komunikace

Inženýrské sítě:

elektrická

obecní vodovod

Důležitá informace:

Část chaty (cca 20 %) byla v minulosti postavena bez stavebního povolení a není zkolaudovaná.

Nového vlastníka tedy čeká proces dodatečné legalizace části stavby (územní řízení a kolaudace).

Tato skutečnost je zohledněna v ceně nemovitosti a zároveň otevírá prostor pro úpravy dle vlastních představ.

Lokalita:

Chata se nachází na klidném okraji obce, v blízkosti: obecního fotbalového hřiště, menších rybníků, obecní odpadkové zóny a okolní přírody.

Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

V širším okolí Benešovska najdete:

lesy, kopce a vyhlídky

množství rybníků a přírodních lokalit

historické památky, například Zámek Konopiště

Dostupnost:

Obec Chotýšany nabízí dobrou dostupnost do Benešova i směrem na Prahu, což umožňuje kombinaci rekreačního i trvalého bydlení.

Potenciál:

Dle územního plánu je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů.

Nabízí se tedy možnost:

rozšíření stávající stavby, případné zvýšení o další podlaží i změna užívání na rodinný dům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Shrnutí:

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají: klidné místo bez p ímých soused , chatu k rekreaci s potenciálem dalšího rozvoje nebo pozemek pro budoucí rodinné bydlení.

Pro detailní informace, možnosti ešení legalizace stavby i osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402276
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	281 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha zahrady:	281 m2
Zastav ná plocha:	43 m2