K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4403921** Datum vydání: **13.05.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Krásná zateplená chata s možností trvalého bydlení. Jedná se o původní dřevěnou chatu, která prošla zateplením fasády a má novou střechu.
V přízemí je prostorná předsíň, na kterou navazuje prostorný pokoj. Malá kuchyňka, ve které byl vybudován sprchový kout. Samostatné WC je doplněno místem pro pračku.
V podkroví je prostorná a světlá ložnice.
Vytápění je zajištěno krbovými kamny s novým komínem.
Chata je napojena na obecní vodovod a kanalizaci a má také svůj vlastní zdroj vody - vrt 50m.
Zcela rovný pozemek je celý oplocený s elektrickou vjezdovou branou. Dva zahradní domky slouží jako dřevárna a dílna.
Pro příjemné posezení je k dispozici pergola navazující na chatu.
V sousedství jsou chaty, ale již také trvale obydlené nemovitosti.
Doubravčice jsou obec, která se velmi aktivně rozvíjí. Aktuálně zde najdete mateřskou školu a v příštím roce se otevře zcela nová základní škola.
Je zde obchod, restaurace, praktický lékař, různá sportoviště a mnoho dalšího. A to vše ve velmi krásné přírodě, přitom nedaleko Prahy.

ID inzerátu ESO:	4403921
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	397 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha zahrady:	364 m2
Zastavěná plocha:	33 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rostislav Čermák
Tel:
+420 602770994
Email:
rostislav.cermak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/