

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4404201 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji p ízemní chatu s podkrovím v malebné vesnici Dolní Stropnice, která se nachází v okrese eské Bud jovice, nedaleko ímova, v krásné lokalit u soutoku ek Malše a Stropnice. Chata je sou ástí oblíbené rekrea ní Osady Š astná hv zda a p edstavuje ideální místo pro odpo ínek, rodinnou rekreaci i víkendové pobyty v p írod .

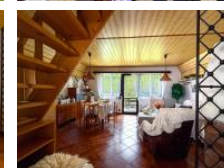
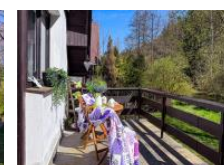
Dispozice chaty je velmi praktická. V p ízemí se nachází vstupní chodba, kuchy ský kout, obývací místnost se vstupem na prostornou terasu, koupelna s WC a d ev né schodišt vedoucí do podkroví. Terasa navazující na obytnou ást nabízí p íjemné místo k posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem na eku a do okolí. V podkroví jsou umíst ěny dva samostatné pokoje, které propojuje malá chodbi ka. Z jednoho z pokoj ě je vstup na menší balkon. Chata je z menší ásti podsklepená, což poskytuje praktický prostor pro uskladn ění v ěcí.

Zastav ěná plocha chaty íní 51 m<sup>2</sup> a obytná plocha je p íbližn ě 96 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 376 m<sup>2</sup>. Nemovitost se prodává v etn ě vybavení, což umož űuje její okamžité užívání bez nutnosti dalších v tších investic do za ízení.

P íjezd k chat ě je zajišt ěn po zpevn ěné obecní cest ě. Ob anská vybavenost je dostupná v nedalekém ímov ě. Okolí nabízí krásnou p írodu, klidné prost edí a možnosti pro procházky, cykloturistiku, ryba ění i další volno asové aktivity.

Chata v Dolní Stropnici je vhodná pro ty, kte í hledají klidné místo k rekreaci v p írod ě, a p ítom cht ějí z stat v dobré dostupnosti od eských Bud jovic.

ID inzerátu ESO:	4404201
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	1681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	51 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Vanous**

Tel:

**724 296 705**

Email:

**01vanous.petr@seznam.cz**
**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370**
**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.vplusvreality.cz**