

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4405469 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační nemovitost s velkým investičním potenciálem v atraktivní lokalitě u vodní nádrže Kružberk, v obci Svatošovice, okres Opava. Nemovitost je dlouhodobě využívána jako penzion pro krátkodobé pronájmy a představuje ideální příležitost jak pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb, tak pro vícegenerační rekreaci i kombinaci vlastního bydlení a investice.

Chata se nachází v klidné chatové oblasti obklopené přírodou, jen kousek od řeky Moravice a přehrady Kružberk. Lokalita je vyhledávaná milovníky turistiky, cyklistiky, rybaření, vodních sportů i klidného odpočinku v přírodě.

Dispozice a využití nemovitosti

Hlavní objekt je rozdělen na dva samostatné apartmány o dispozici 4+kk, každý s kapacitou až 6 osob.

1. NP – apartmán pro 6 osob

V přízemí se nachází:

- vstupní chodba,
- dvě samostatné ložnice,
- četné ložnice propojená s obývacím pokojem,
- kuchyňský kout,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC.

Apartmán nabízí příjemné zázemí pro rodiny s dětmi i větší skupiny hostů.

2. NP – apartmán pro 6 osob

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází:

- schodiště s předsípkou,
- dvě samostatné ložnice,
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní,
- terasa s krásným výhledem do okolní zeleně,
- venkovní schodiště.

Součástí prodeje je také samostatná menší chatka s kapacitou pro další 4 osoby, která rozšiřuje možnosti ubytování a zvyšuje atraktivitu objektu pro komerční pronájem.

Pozemek a venkovní zázemí

Velkou předností této nabídky je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2.484 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další možnosti využití.

Na pozemku se nachází:

- prostorná zahrada,
  - terasa,
  - ohniště,
  - houpačka,
  - uzamykatelný přístup ešek vhodný pro uskladnění kol, nářadí i dřeva,
  - dostatek parkovacích míst až pro 20 vozidel přímo u objektu.
- Nemovitost je ideální pro rodinné pobyty, firemní akce, skupinové rekreace nebo další rozvoj podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Technické informace

- vytápění elektrokotlem napojeným na radiátory,
- střešní panely pro ohřev vody,
- napojení na elektřinu a obecní vodovod,
- odpad sveden do jímky na vyvážení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**

## Lokalita

Svatováclavice a okolí p ehrad Kružberk patří mezi velmi oblíbené rekreační oblasti Moravskoslezského kraje. Okolní příroda nabízí množství turistických tras, cyklostezek, lesů a možností aktivního odpočinku.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- vodní nádrž Kružberk,
- vesnice Moravice,
- turistické a cyklistické stezky,
- možnosti rybaření,
- krásná příroda Nízkého Jeseníku.

Díky klidné lokalitě a souasně dobré dostupnosti se jedná o ideální místo pro rekreaci i podnikání.

Nemovitost se prodává v etně vybavení dle dohody a je připravena k dalšímu provozu bez nutnosti větších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka dle předchozí domluvy.

ID inzerátu ESO:	4405469
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	26172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2484 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>