

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4405940 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 715 m² v Pertolticích pod Ralskem.

V obci Pertoltice pod Ralskem nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk + 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v minulém roce. Dům je možné využít i jako dvougenerační.

V kompletně bezbariérovém přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem taktéž bezbariérový, samostatné wc, velmi prostorná chodba, z ní je vstup do samostatné bytové jednotky 1+1 a dále je z chodby bezbariérový vstup na zahradu, kotelna s kolárnou. Do podkroví vede dřevěné schodiště, jsou zde dva velké pokoje. Je zde zavedena přípojka na vodu a odpad. Dům byl kompletně rekonstruovaný má plastová okna, novou elektřinu, venkovní zateplení (fasádní izolace), nová střecha včetně trámů, nová vjezdová brána a branka.

Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení v celém domě.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu 230V/240V. Nízké provozní náklady.

Bez poplatku za odpady. Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kolna s dílenským nářadím (hoblovka, cirkulárka atp..) které zůstává, dřevěný altán s grilem a udírnou, skleník a další stavení pro chov drůbeže.

Dům se nachází na okraji obce nedaleko silnice do Mimoně vzdálené 0,5km.

10 min chůze k obchodu s potravinami.

V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení směr Česká Lípa, Liberec, Stráž pod Ralskem, Mladá Boleslav a Praha. K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz

ID inzerátu ESO:	4405940
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1593 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	1435 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²