

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4406142 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte dokonalé místo pro rodinný relax, rybaření nebo koupání v čisté vodě? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící, celopodsklepenou chatu (č. ev. 95) v malebné chatové oblasti Hrachov (obec Svatý Jan), pouhých 150 metrů od břehu vodní nádrže Slapy.

Chata stojí na vlastním, rovinatém a slunném pozemku o výměře 402 m² s celkovou zastavěnou plochou 51 m². Nabízí skvělé dispoziční řešení a nezaměnitelnou atmosféru klasického českého chatáření s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Dispozice a parametry chaty

Nemovitost je rozdělena do tří podlaží s celkovou užitnou plochou cca 83 m²:

Suterén (29 m²): Prostorné a suché podsklepení. Nachází se zde garáž/dílna s dřevěnými vraty, ideální pro uskladnění zahradní techniky, lodě, kol či rybářského náčiní.

1. nadzemní podlaží (27 m²): Do chaty se vstupuje přes světlou, celoprosklenou verandu, která slouží jako příjemná jídelna s výhledem do zeleně. Dále zde najdete obývací pokoj, samostatnou ložnici a WC.

2. nadzemní podlaží / Podkroví (27 m²): Prostorná a útulná podkrovní ložnice s dřevěným obložením, kam se pohodlně vejde několik lůžek pro rodinu či hosty.

Technické informace

Inženýrské sítě: Do chaty je zavedena elektřina, zdrojem vody je vlastní studna.

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (kamna), která v chladnějších dnech rychle prohřejí celou chatu. Atmosféru dotváří dominantní venkovní kamenný komín.

Zahrada: Kompletně oplocený, udržovaný rovný pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, grilování či bezpečný pohyb dětí.

Perfektní lokalita a dostupnost

Osada Hrachov je rájem pro všechny milovníky přírody a vodních sportů. Chata se nachází v klidné slepé ulici obklopené lesy, ale zároveň s výborným zázemím.

Koupání a voda: Pouhých 150 m od chaty se nachází přístup k řece (Slapská nádrž) ideální pro koupání, paddleboarding nebo rybaření. V docházkové vzdálenosti se navíc nachází vyhlášený zatopený lom Hrachov, který nabízí křišťálově čistou vodu ke koupání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Příjezd a parkování: K chatě vede pohodlná, zpevněná příjezdová cesta. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku za branou, případně v prostorné garáži.

Dostupnost z Prahy: Lokalita je skvěle dostupná autem z Prahy (cca 45 minut jízdy), což z chaty dělá ideální místo i pro spontánní víkendové úniky z města. V okolí najdete vyhlášené turistické trasy, cyklostezky a hluboké lesy pro houbaře.

Názor makléře: Chata je v udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání. Kombinace vlastního rovinatého pozemku, těsné blízkosti Slap a lomu dělá z této nemovitosti jedinečnou příležitost na trhu, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4406142
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	453 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Zastavěná plocha:	51 m2