

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4406428 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 K

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek s velkým potenciálem v nejvyhledávanější rezidenční lokalitě Ústí nad Labem na Klíši. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení obklopené zelení s jistotou bezproblémové výstavby. Provenientní stav pro vaši jistotu - v územním plánu oficiálně potvrzeno zařazení v zóně BI (bydlení v rodinných domech). Inženýrské sítě - elektřina - zavedena, voda - k dispozici je potvrzení o možnosti napojení na vodovodní řád (přípojka cca 30 m). Technické napojení je tedy především vyřešeno. Na pozemku stojí dům bez úpravy, určený k demolici nebo kompletní rekonstrukci, což umožní využít stávající základy nebo začít zcela nanovo. Pozemek je charakteristický svou vzrostlou zahradou s vysokými stromy a keřmi, které okamžitě poskytují stín a naprosté soukromí, které by u nové výsadby trvalo vybudovat desítky let. Tato lokalita nabízí nadstandardní kvalitu života s blízkostí Městských sadů, univerzity, škol i sportovního vyžití. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto si toto místo zachovává svůj klidný, rezidenční ráz.

ID inzerátu ESO:	4406428
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1362 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	1310 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Zámečníková**

Tel:

+420 777838933

Email:

realityoffice2@seznam.cz

**Reality office Jana
Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

U Plovárny 1262/12, 405

02 Děčín

Web:

www.realityoffice.cz