

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4406788 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 870 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím k prodeji útulnou chalupu situovanou v malebné místní části Červená, která je součástí města Letohrad. Nachází se přibližně 2,5 km jihozápadně od centra Letohradu.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem + 3 další pokoje).
- Příslušenství: garáž, podkrovní místnost ideální pro hosty či pracovnu, praktický dřevník.
- Pozemek: velkorysých 4 080 m² včetně menšího kousku lesa — ideální pro naprosté soukromí a s možností topit dřevem v zimních měsících.
- Naprostý klid a soukromí díky rozsáhlému pozemku a okolní zeleni. Místo jako stvořené pro odpočinek i rodinné pobyty.

Aktivita v okolí (nikdy se tu nudit nebudete):

- Turistika a Orlické hory: v bezprostředním dosahu jsou značené turistické trasy i vyhlídkové trasy v Orlických horách — ideální pro pěší výlety i rodinné túry.
- Cyklistika: okolí Letohradu nabízí pěkné cyklostezky a síť tras vhodných pro rekreační i náročnější cyklisty
- Zimní sporty: lyžařské středisko Dolní Morava, Čenkovice, Deštné v Orlických horách
- Houbaření a pobyt v přírodě: rozlehlé lesy v okolí slibují bohaté možnosti sběru hub a klidné procházky.
- Město Letohrad: v krátké dojezdové vzdálenosti najdete restaurace s dobrou kuchyní, možnosti nákupů, wellness a kulturní vyžití.

Technický stav chalupy je dobrý, průběžně udržovaná a opravovaná: nová střecha, nová podlaha v přízemí včetně izolace a pevné deskové vrstvy, částečně nové elektroinstalace, obnovené roubení (fasáda), nový komín a funkční krb, který chalupu během chvilky rychle vytopí.

Takových malebných chalup v krásném prostředí je na trhu málo, kontaktujte mě včas a domluvte si nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4406788
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	742
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4080 m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²