

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4407219 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 708 600 K**

Lokalita:

## Rakovník

Moderní nízkoenergetický rodinný dům na klíč na prostorném pozemku v Panošim Újezdu v novém projektu U 3 LIPEK.

Hledáte prostorný, moderní a úsporný domov pro svou rodinu? V malebné obci Panošim Újezd pro vás máme jedinečnou příležitost novostavba domu, který je součástí exkluzivního projektu tří nových domů, které spojují klid venkova s výhodami moderního bydlení.

Rodinný dům se nachází v klidné a bezpečné uzavřené lokalitě s minimálním provozem, jelikož příjezdová cesta je neprůjezdná a slouží pouze rezidentům. Díky tomu si můžete užívat naprostý klid, soukromí a bezpečné prostředí pro vás a vaše děti.

Z pozemku se otevírá krásný výhled do okolní krajiny, která je tvořena zelenými loukami a lesy, ideálními pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Tento jedinečný domov vám nabízí harmonické bydlení v přírodě, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti městské infrastruktury. Pozemek se nachází v CHKO Křivoklátsko, s přírodou a lesy na dosah.

Dům je situován na velkorysém pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a zahradnictví, relaxaci i rodinné aktivity. Díky tepelnému erpadlu a kvalitní izolaci se jedná o ekologické a ekonomické bydlení v krásném přírodním prostředí, avšak s výbornou dostupností do Rakovníka, Berouna, Prahy i Plzně. Tento rodinný dům nabízí praktické a promyšlené dispozice řešení, které zajistí dostatek prostoru pro celou rodinu. Najdete zde tři prostorné ložnice, ideálně rozvrženo jako hlavní ložnice rodiče a dva dětské pokoje nebo třeba dětský pokoj a pracovna. Dům je navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a moderní bydlení, takže v něm najdete vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou a přáteli. Samozřejmě je také velká koupelna, která poskytuje dostatek komfortu pro každodenní využití, a samostatné WC, což oceníte zejména při návštěvě rodiny nebo návštěvách.

Tento energeticky úsporný dům jako ZDŇM a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Dům je vybaven moderním a úsporným podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla v celém interiéru a maximální komfort pro vaše bydlení. O tepelný komfort se stará ekologické a energeticky úsporné tepelné erpadlo, které výrazně snižuje provozní náklady na vytápění a ohřev vody. Díky tomu si můžete užívat teplo domova bez starostí o vysoké účty za energie.

Dům je dodáván v provedení na klíč, takže se nemusíte o nic starat, stačí se jen nastěhovat! Součástí je kompletní vybavení v prémiovém standardu, včetně kvalitních podlah, interiérových dveří, moderní sanita, stylových obkladů a dlažeb. Příprava pro kuchyň v rozvodu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leoš Tabara**

Tel:

**+420 774720880**

Email:

**leos.tabara@gmail.com**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**

A to nejlepší? Výběr je na vás! Sami si zvolíte konkrétní materiály a design v koupelnovém studiu, takže si můžete přizpůsobit svůj nový domov přesně podle svého vkusu. Díky tomu si vytvoříte interiér, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.

Vše je připraveno tak, aby pro vás bylo stěhování co nejjednodušší. Stačí si jen vybrat detaily a váš nový domov bude přesně takový, jaký si přejete!

Co dává naše domy výjimečnými?

Velkorysé pozemky dostatek místa pro zahradu, dostatek místa pro relaxaci nebo zónu.

Energetická úspornost (třída A) nízké provozní náklady díky kvalitní izolaci a moderním technologiím

Tepelné čerpadlo ekologické a úsporné vytápění pro maximální pohodlí.

Provedení na klíč žádné starosti, domy jsou včetně instalací, koupelen, podlahové desky

Vysoký standard zaizolovaných podlah, kvalitní podlahy, obklady a sanitární pro moderní a elegantní interiér.

Přírodní prostředí čistý vzduch, klid a pohodová atmosféra venkovského života.

Výborná dostupnost rychlé spojení do Rakovníka, Berouna, Prahy a Plzně.

Panoší Újezd je skvělým místem pro život nabízí klid, krásnou přírodu a výborné zázemí pro rodiny. Tyto moderní domy jsou navrženy tak, aby poskytl komfort, zdravé bydlení a maximální úsporu energií.

Projekt je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní, úsporné a zdravé bydlení v souladu s přírodou.

Bez starostí pomůžeme vám s financováním i prodejem vaší nemovitosti

Zajištění financování ZDARMA Pro naše klienty zajistíme kompletní financování koupě nového domu, a to za nejlepších možných podmínek.

Pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti Postaráme se o celý proces prodeje vašeho současného bydlení, abyste mohli vše vyřešit hladce a bez starostí.

O Panoším Újezdu

Panoší Újezd je malebná obec ve Středočeském kraji, okres Rakovník, s bohatou historií sahající až do roku 1352. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, která se postupně rozšiřuje.

Občanská vybavenost:

Mateřská škola

Obchod

Sokolovna

Restaurace

Sportoviště

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj vysněný domov!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.u3lpeck.cz>

ID inzerátu ESO:	4407219
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1144 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	1144 m2
Zastav ná plocha:	105 m2