

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4407341 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8.582 m², situovanou v klidné obci Hracholusky, přibližně 8,5 km od Prachatic a 8 km od Netolic. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského bydlení, soukromí a širokých možností podnikatelského využití.

V katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům se zastavěnou plochou 673 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ a potřeb. Využití nabízí nejen pro komfortní rodinné bydlení či rekreační účely, ale také pro realizaci podnikatelských záměrů.

Součástí areálu jsou hospodářské budovy, dílna a prostorná stodola, které poskytují dostatek zázemí pro zemědělské, řemeslné nebo jiné komerční aktivity. Celkový charakter objektu a jeho rozloha vytvářejí ideální podmínky pro vybudování penzionu, rekreačního ubytování, ekofarmy, agroturistického areálu nebo centra pro pořádání společenských a firemních akcí.

K nemovitosti náleží dva pozemky vedené jako zahrada o celkové výměře 935 m², dále trvalý travní porost o rozloze 4.906 m² a další pozemek o výměře 2.068 m². Tento ucelený soubor pozemků nabízí dostatek prostoru pro soukromé využití i rozvoj podnikatelských aktivit.

Velkou předností je klidná lokalita obklopená přírodou. V docházkové vzdálenosti, pouhých 150 metrů od nemovitosti, se nachází rybník, který přispívá k příjemné atmosféře celého místa. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – autobusová zastávka je vzdálena přibližně 20 metrů od domu.

Nemovitost je k dispozici ihned. Kupní cena činí 3.990.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4407341
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	8582 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	935 m ²
Zastavěná plocha:	673 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz
1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz