K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4407439** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Velký dům. Velký pozemek. Velké možnosti.

Hledáte prostorné bydlení pro celou rodinu, více generací nebo nemovitost s investičním potenciálem? Pak právě tato nemovitost v Limnické ulici v Nejdku stojí za pozornost.

Na pozemku o výměře 1 055 m2 se nachází prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, letním bytem 1+1, garáží a dalšími hospodářskými prostory.
Dům je určen k rekonstrukci, zároveň však nabízí mimořádný prostor pro vlastní představy a široké možnosti využití. Díky své dispozici, kompletnímu napojení na inženýrské sítě a velikosti pozemku může být ideálním místem pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo zajímavý investiční záměr.

Přestože nemovitost vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci, její nespornou výhodou je možnost vytvořit si zde domov přesně podle vlastních představ. Kombinace velkorysého pozemku, několika samostatných obytných prostor, garáže a výborné polohy dává této nemovitosti potenciál, který u běžného rodinného domu jen tak nenajdete.

Některé fotografie v inzerátu jsou vizualizací možného budoucího stavu nemovitosti a slouží pouze pro představu o možnostech jejího využití a úprav.

ID inzerátu ESO:	4407439
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	2662
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1055 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	140 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá
Tel:
723458016
Email:
eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz