

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

# 2 350 000 K

číslo inzerátu (ID): 4407717 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

### Pelhřimov

Nabízíme k prodeji zděnou, celopodsklepenou rekreační chatu v malebném údolí řeky Hejlovky, nedaleko vodní nádrže Sedlice v katastrální území obce Svěpravice. Lokalita nabízí jedinečné spojení klidu, soukromí a krásné přírody.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně propojená s obývacím prostorem a jídelnou, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou dva samostatné neprůchozí pokoje. Podkroví je nově obloženo dřevem, které vytváří příjemnou chatovou atmosféru.

Součástí nemovitosti je prostorná terasa orientovaná na východ, ideální pro ranní posezení s výhledem na řeku.

Chata byla postavena přibližně před 50 lety, je průběžně udržovaná a nabízí vše potřebné pro pohodlnou rekreaci. Je napojena na elektřinu s rozvodem v Cu. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva značky Jotul. Součástí je také rekuperace. Střecha je kryta eternitovými šablonami a okna jsou opatřena okenicemi.

Nemovitost se nachází v klidné chatové osadě obklopené lesy a loukami, jen několik kroků od řeky Hejlovky. Místo je ideální pro milovníky přírody, rybaření, turistiky i odpočinku mimo rušnou město. Přístup k chatě je po zpevněné komunikaci.

Předmětem prodeje je stavba chaty. Pozemek pod stavbou ani okolní pozemky nejsou součástí prodeje a jsou užívány na základě nájemního vztahu s ročním symbolickým nájemným. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Hunal**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**
**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**
**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**

ID inzerátu ESO:	4407717
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	33 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	1 m2
Zastavěná plocha:	33 m2