K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4407717** Datum vydání: **08.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov









Nabízíme k prodeji zděnou, celopodsklepenou rekreační chatu v malebném údolí řeky Hejlovky, nedaleko vodní nádrže Sedlice v k. ú. obce Svépravice. Lokalita nabízí jedinečné spojení klidu, soukromí a krásné přírody.
V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně propojená s obývacím prostorem a jídelnou, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou dva samostatné neprůchozí pokoje. Podkroví je nově obloženo dřevem, které vytváří příjemnou chatovou atmosféru.
Součástí nemovitosti je prostorná terasa orientovaná na východ, ideální pro ranní posezení s výhledem na řeku.
Chata byla postavena přibližně před 50 lety, je průběžně udržovaná a nabízí vše potřebné pro pohodlnou rekreaci. Je napojena na elektřinu s rozvody v Cu. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva zn. Jotul. Součástí je také zařízení Solar- Venti, které zajišťuje přirozené větrání. Střecha je kryta eternitovými šablonami a okna jsou opatřena okenicemi.
Nemovitost se nachází v klidné chatové osadě obklopené lesy a loukami, jen několik kroků od řeky Hejlovky. Místo je ideální pro milovníky přírody, rybaření, turistiky i odpočinku mimo ruch města. Přístup k chatě je po zpevněné komunikaci.
Předmětem prodeje je stavba chaty. Pozemek pod stavbou ani okolní pozemky nejsou součástí prodeje a jsou užívány na základě nájemního vztahu s ročním symbolickým nájemným. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407717
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	33 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	1 m2
Zastavěná plocha:	33 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal
Tel:
+420 725536232
Email:
vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal
Tel:

Adresa:
Rynárec 163, 394 01 Rynárec
Web:
www.realityhunal.cz