

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4407819 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

PRODEJ REKREAČNÍ CHATY / DŘEVĚNÉHO SRUBU V SRDCI PŘÍRODY

Kařízek u Mýta

Hledáte místo, kde na chvíli vypnete, utečete od ruchu města a budete si užívat klid, soukromí a krásnou přírodu?

Pak by vás mohl zaujmout tento útulný dřevěný srub na okraji lesa v oblíbené chatové osadě u Kařízku.

Místo, kde vás ráno probudí šumění stromů a zpěv ptáků, a kde si budete moci naplno vychutnat atmosféru venkova jen kousek od Prahy.

? HLAVNÍ PŘEDNOSTI

- ? Dřevěný srub na kamenné podezdívce
- ? Pozemek o výměře 523 m²
- ? Obytná plocha chaty 41 m²
- ? Zastavěná plocha 68 m²
- ? Klidné místo na okraji lesa
- ? Dostatek soukromí a okolní zeleně
- ? Vlastní studna
- ? Prostorná zahradní kůlna
- ? Výborná dostupnost z Prahy po D5 i vlakem
- ? Štěpánský rybník v pěší vzdálenosti

? DISPOZICE CHATY

- ? V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s možností vybudování kuchyňského kouta.
- ? Praktickým bonusem je také sklep o výměře přibližně 4 m², který nabízí další úložný prostor.
- ? Podkroví tvoří prostorná ložnice s příjemným výhledem do okolní přírody a zeleně.
- ? Součástí nemovitosti je rovněž prostorná zahradní kůlna vhodná pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo sportovního vybavení.
- ? Na pozemku se nachází také venkovní suché WC.

- ? Místo pro relax i aktivní odpočinek
- ? Velkou předností této nabídky je kombinace klidu, soukromí a výborné dostupnosti.
- ? Jen pár minut chůze od chaty se nachází oblíbený Štěpánský rybník, který nabízí možnost koupání, surfingu, rybaření i příjemného letního odpočinku.
- ? Okolní lesy a příroda lákají k procházkám, cyklistice, houbaření i víkendovým výletům.

? Skvělá dostupnost

Kařízek patří mezi vyhledávané rekreační lokality díky rychlému spojení s Prahou.

? Praha dostupná po dálnici D5 během krátké doby

? Vlakové spojení přímo z Kařízku

Díky tomu je chata ideální nejen pro víkendové pobyty, ale i pro častější využití během celé sezóny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud hledáte vlastní kousek přírody, kde budete trávit volné chvíle s rodinou a přáteli, tato chata nabízí přesně to, co od rekreační nemovitosti očekáváte - klid, soukromí, zeleň a příjemnou atmosféru.

? Objevte nádherné místo, které vás chytí za srdce.

Těším se na setkání při prohlídce.

V případě více zájemců bude upřednostněna výhodnější nabídka dle volby prodávajícího.

ID inzerátu ESO:	4407819
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	523 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	68 m2