

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409030 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Cítíte, že nastal čas posunout svůj standard bydlení na vyšší úroveň ?

Doporučujeme vám věnovat této nemovitosti pozornost.

Nabízíme k prodeji nadčasový nízkoenergetický rodinný dům, který splňuje nároky na komfortní a stylové bydlení. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2012 a nabízí velkorysou užitnou plochu 252 m<sup>2</sup> na upraveném pozemku o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup>, jehož součástí je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 830 m<sup>2</sup>.

Otečlové prvky, hliníková trojskla, tepelné čerpadlo, zabezpečovací systém a další nadstandardní řešení vytvářejí prostředí, ve kterém se snoubí reprezentativní vzhled s vysokým komfortem každodenního bydlení. Za cenu této nemovitosti byste v Praze podobný standard bydlení hledali jen velmi obtížně.

Dům zaujme svou čistou architekturou, dle rozdílu na kvalitu použitých materiálů a promyšleným dispozičním řešením. Samozřejmostí je garáž a další parkovací stání přímo na pozemku, což zajišťuje maximální pohodlí pro každodenní život. Technologické zázemí odpovídá současným standardům – tepelné čerpadlo a energetická náročnost třídy A (25 kWh/m<sup>2</sup>) garantují mimořádně úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného residenčního prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází školka, škola, obchody i moderní fitness centrum s wellness službami.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností – centrum Mladé Boleslavi je v krátké dojezdové vzdálenosti, napojení na dálnici D10 umožňuje pohodlný dojezd do Prahy (černý Most cca 25–30 minut) i Liberce (cca 30 minut).

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez kompromisů.

– Domov, který odpovídá vašim nárokům i životnímu stylu.

ID inzerátu ESO:	4409030
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	830 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Mejstřík**

Tel:

**+420 775 707 302**

Email:

**[jakub@khreality.cz](mailto:jakub@khreality.cz)**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**
**Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**