

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4409392 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Rokycany

Hledáte místo, kde si odpocínáte od každodenního shonu, ale zároveň nechcete být daleko od civilizace? Tahle útulná zděná chata ve Zbirohu nabízí přesně tu kombinaci, kterou si u rekreační nemovitosti přejete – krásné prostředí, soukromí, výhledy do zeleně a kompletní občanskou vybavenost na dosah.

Chata se nachází na výjimečném místě přímo pod zbirožským zámekem, v blízkosti zámeckého parku a na okraji nádherné krajiny Křivoklátska.

Z podkroví se otevírají příjemné výhledy na okolní lesy, které ještě podtrhují klidnou atmosféru celé nemovitosti.

Samotná stavba pochází z rozmezí 60. a 70. let a je zděná. Nabízí užitnou plochu přibližně 60 m² včetně podkrovních šikmin. K dispozici je také garáž o velikosti cca 20 m² a terasa o výměře 9,8 m².

Chata stojí na pozemku o celkové výměře 773 m² se vzrostlými stromy. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i další úpravy podle představ nového majitele. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách bydlení venkovského typu BV, což může být zajímavou výhodou i z pohledu budoucího využití nemovitosti. Na pozemku se nachází také kopaná studna.

Nemovitost je připojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Plyn je veden v ulici, ale není připojen. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevě, ohřev vody starší elektrický bojler. Na pozemku je umístěn malý zahradní domek a parkování je bezproblémové přímo na pozemku a před chatou na ulici.

Chata se prodává včetně zařízení.

V posledních letech prošla chata několika důležitými úpravami. Přibližně před 10 lety byla položena nová střešní krytina z hliníkových tašek, včetně nových okapů a svodů. Ve stejném období byla položena také dlažba na terase. Nová jsou vrata do garáže a zároveň je provedena izolace základů proti vlhkosti.

Velkou výhodou je poloha. Zbiroh nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, úřady, zdravotní středisko i obchody. Výborná je také dopravní dostupnost. Na dálnici D5 se autem dostanete přibližně za 7 minut, využít lze také autobusové spoje nebo rychlíkové spojení z nedalekého Kačubužského.

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají rekreační zázemí v krásném prostředí, s možností úprav podle vlastních představ, a přitom v místě, které je dobře dostupné a nabízí pohodlné zázemí měst. Díky zařazení pozemku v územním plánu do ploch bydlení venkovského typu může být nemovitost zajímavá také pro ty, kteří uvažují o dlouhodobějším využití nebo budoucím rozvoji pozemku.

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto místa nejlépe



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

poznáte p ímo na míst .

ID inzerátu ESO:	4409392
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	773 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	708 m2
Zastav ná plocha:	65 m2