

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4409588 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 290 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Rodinný d m v Brn -Jehnicích: Komfortní a stylové bydlení s atmosférou chalupy v p írod

Hledáte rodinný d m, který nabídne klid, soukromí a bydlení obklopené zelení, ale zároveň chcete z stat v Brn ? P ij te se podívat na tento výjime ný rodinný d m o dispozici 5+kk v žádané lokalit Brno-Jehnice. Má své kouzlo, které je t eba zažit osobn .

Výhledy do lesa, dostatek soukromí, sauna, terasa a okolní zele vytvá ejí prost edí, kam se budete každý den vracet s pocitem, že jste na víkendovém pobytu v p írod . P itom však plnohodnotn využíváte všechny výhody života krajské metropole.

Základní parametry nemovitosti

- Dispozice: 5+kk
- Celková orienta ní užitná plocha: p íbližn 193 m<sup>2</sup> (v etn plochy zimní zahrady o vým e cca 15,7 m<sup>2</sup>)
- Celková vým ra pozemk : 892 m<sup>2</sup>
- Parkování: Zast ešené parkovací stání pro 2 automobily p ímo u domu.

Veškeré uvedené vým ry jsou pouze orienta ní. U místností v obytném podkroví je vzhledem k šikmým strop m uvažováno orienta n se zapo ítáním menší plochy t chto místností.

Dispozi ní ešení

- Podzemní podlaží: Praktický sklep a technická místnost s dílnou.
  - P ízemí: Prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, který je propojený s kuchyní, samostatný pokoj, koupelna s WC, šatna a zádve í.
  - Obytné podkroví: T i samostatné pokoje, druhá koupelna s WC, šatna a zimní zahrada s úžasným výhledem do okolí.
- Velkorysé obytné prostory poskytují dostatek místa pro rodinný život, práci z domova i chvíle odpo ínku. Interiér celého domu je útulný, promyšlený a citliv navazuje na charakter celé nemovitosti.

Zahrada a relaxa ní zóna

Jedním z hlavních benefit této nemovitosti je její jedine né zasazení do okolního prost edí. Z oken i venkovních prostor se otevírají p íjemné výhledy do zelen , které umoc ují pocit soukromí a klidu. A už si budete vychutnávat ranní kávu na terase, relaxovat ve venkovní saun nebo trávit ás s rodinou na zahrad , budete mít pocit, že Váš nový domov je místem, kde m žete opravdu vypnout a na erpávat energii každý den. Na pozemku se dále nachází také praktická venkovní dílna.

Technické informace a inženýrské sít

- Inženýrské sít : D m je napojen na ve ejné sít - elekt ínu, plynovod, obecní vodovod a ve ejnou kanalizaci.
- Vytáp ní: Zajišt no plynovým kotlem. P íjemnou atmosféru a dopl kový, nezávislý zdroj tepla pak poskytují stylová kachlová kamna v obývacím pokoji.
- Vlastní zdroj vody: Na pozemku se nachází také studna (z ásti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

kopaná a z části vrtaná).

- PENB: Energetický projekt budovy bude nově vyhotoven, prozatím uvedena tída G.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### Lokalita Brno-Jehnice

Jehnice patří dlouhodobě mezi prestižní rezidenční části Brna. Dům se nachází nedaleko malebného údolí říčky Ponávky. Toto údolí, lemované hlubokými lesy, rybníky a loukami nabízí možnosti pro rodinné procházky, běh nebo třeba cyklovýlety.

ID inzerátu ESO:	4409588
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	892 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	193 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	675 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>