K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4409588** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 290 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Rodinný dům v Brně-Jehnicích: Komfortní a stylové bydlení s atmosférou chalupy v přírodě

Hledáte rodinný dům, který nabídne klid, soukromí a bydlení obklopené zelení, ale zároveň chcete zůstat v Brně? Přijďte se podívat na tento výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk v žádané lokalitě Brno-Jehnice. Má své kouzlo, které je třeba zažít osobně.

Výhledy do lesa, dostatek soukromí, sauna, terasa a okolní zeleň vytvářejí prostředí, kam se budete každý den vracet s pocitem, že jste na víkendovém pobytu v přírodě. Přitom však plnohodnotně využíváte všechny výhody života krajské metropole.

Základní parametry nemovitosti
- Dispozice: 5+kk
- Celková orientační užitná plocha: přibližně 193 m2 (včetně plochy zimní zahrady o výměře cca 15,7 m2)
- Celková výměra pozemků: 892 m2
- Parkování: Zastřešené parkovací stání pro 2 automobily přímo u domu.

Veškeré uvedené výměry jsou pouze orientační. U místností v obytném podkroví je vzhledem k šikmým stropům uvažováno orientačně se započítáním menší plochy těchto místností.

Dispoziční řešení
- Podzemní podlaží: Praktický sklep a technická místnost s dílnou.
- Přízemí: Prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, který je propojený s kuchyní, samostatný pokoj, koupelna s WC, šatna a zádveří.
- Obytné podkroví: Tři samostatné pokoje, druhá koupelna s WC, šatna a zimní zahrada s úžasným výhledem do okolí.

Velkorysé obytné prostory poskytují dostatek místa pro rodinný život, práci z domova i chvíle odpočinku. Interiér celého domu je útulný, promyšlený a citlivě navazuje na charakter celé nemovitosti.

Zahrada a relaxační zóna
Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její jedinečné zasazení do okolního prostředí. Z oken i venkovních prostor se otevírají příjemné výhledy do zeleně, které umocňují pocit soukromí a klidu. Ať už si budete vychutnávat ranní kávu na terase, relaxovat ve venkovní sauně nebo trávit čas s rodinou na zahradě, budete mít pocit, že Váš nový domov je místem, kde můžete opravdu vypnout a načerpávat energii každý den. Na pozemku se dále nachází také praktická venkovní dílna.

Technické informace a inženýrské sítě
- Inženýrské sítě: Dům je napojen na veřejné sítě - elektřinu, plynovod, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.
- Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem. Příjemnou atmosféru a doplňkový, nezávislý zdroj tepla pak poskytují stylová kachlová kamna v obývacím pokoji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka
Tel:
+420 775112480
Email:
jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Lokalita Brno-Jehnice
Jehnice patří dlouhodobě mezi prestižní rezidenční části Brna. Dům se nachází nedaleko malebného údolí říčky Ponávky. Toto údolí, lemované hlubokými lesy, rybníky a loukami nabízí možnosti pro rodinné procházky, běh nebo třeba cyklovýlety.

ID inzerátu ESO:	4409588
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	892 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	675 m2
Zastavěná plocha:	109 m2