K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4409894** Datum vydání: **18.06.2026**

Cena za nemovitost:

28 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte nemovitost, která propojí komfort rodinného bydlení s reprezentativním prostorem pro podnikání? Nabízíme výjimečnou novostavbu moderního dvojdomu v žádané obci Herink, pouhých několik minut od Prahy.

Nemovitost je navržena jako dva samostatně fungující celky se samostatnými vstupy a celkovou užitnou plochou přibližně 280 m2. Dle kolaudačního rozhodnutí je jedna část určena k bydlení a druhá jako administrativní prostor (kancelář). Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití – od spojení bydlení a podnikání až po komfortní vícegenerační bydlení.

Součástí domu je pozemek o výměře 857 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i reprezentativní zázemí pro firemní účely. Moderní architektura s čistými liniemi, velkorysé prosklené plochy a nadčasové materiály vytvářejí příjemné a světlé prostředí.

Technikálie: kolaudace 2026, plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané bezpečnostní předokenní žaluzie, podlahové vytápění v celém objektu, plynové vytápění se zásobník teplé vody 100 l, zateplení fasády 150 mm, zabezpečovací systém Jablotron + kamerový systém, kvalitní keramické podlahy a obklady a parkování přímo na vlastním pozemku.

Herink patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy díky rychlé dostupnosti do hlavního města, příjemnému rezidenčnímu charakteru a kvalitní občanské vybavenosti v okolních obcích.

ID inzerátu ESO:	4409894
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	8229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	857 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	320 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz