

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**4 680 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410017 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Zd ná podsklepená chata k rekonstrukci. Nachází se na okraji zástavby, na konci slepé ulice, v bezprostředním sousedství lesa.

Pozemek má výměru 770 m<sup>2</sup> a náleží k němu navíc i právo užívání sousedního pozemku o výměře 153 m<sup>2</sup>.

Do chaty je zavedena elektřina. K dispozici je povolení na studnu a jímku (lze v budoucnu ještě i čistit).

V současné době probíhá příprava projektu novostavby, což zkrátí dobu potřebnou k přípravě budoucí výstavby. Plánovaný dům bude umístěn v místě chaty a dojde k rozšíření zastavěné plochy. Nový vlastník může projekt převzít a dále upravit podle svých požadavků ve spolupráci s architektem. V územním plánu je pozemek vedený jako SV - smíšené obytné venkovské, s možností realizovat chatu, nebo rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximálně o dvou nadzemních podlažích, s výškou stavby do 8 metrů.

Autobusová zastávka je v lepší dostupnosti od pozemku, vlaková stanice Stránice je vzdálená 1,5 km.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Ze stanice Stránice je pravidelné vlakové spojení na Hlavní nádraží s jízdní dobou přibližně 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4410017
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**DiS. Michal Nesrsta**

Tel:

**+420 608217802**

Email:

**michal.nesrsta@realitni-makler.eu**

**Realitni-makler.eu**

Tel:

**608217802**

Adresa:

**U P j ovny 1353/8, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.realitni-makler.eu**