

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4410631 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Ledče nad Sázavou, v ulici Jabloňová. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 835 m² a je v osobním vlastnictví. Dům disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažními o půdorysu 95 m² a nabízí přibližně 190 m² obytné plochy. V přízemí se nachází kuchyně, obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře naleznete další pokoje, druhou koupelnu, samostatné WC, balkon s krásným výhledem do okolní krajiny a prostornou terasu. Díky druhé koupelně a připraveným rozvodům vody a odpadu v patře je nemovitost vhodná také pro vícegenerační bydlení nebo vytvoření samostatné bytové jednotky. Velkou výhodou domu je rozsáhlý suterén, ve kterém najdete garáž, kotelnu, prádelnu a další praktické skladovací prostory. Součástí je také půda s potenciálem dalšího využití. Dům je obývatelný ihned a novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ. K dispozici jsou plastová okna, zachovalé parketové podlahy a kotel na tuhá paliva instalovaný přibližně před dvěma lety. Na udržované zahradě se nachází květiny, okrasné keře i plodící stromy. Díky minimálnímu počtu sousedních nemovitostí nabízí pozemek příjemné soukromí, klid a dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

Pokud hledáte poctivý rodinný dům s velkorysým prostorem, praktickým zázemím a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Pro sjednání prohlídky a další informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410631
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	3311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	835 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	835 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Zmrzlá

Tel:

+420 778 799 019

Email:

e.zmrzla@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz