

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4411429 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, probouzet se do rána v lesu a během pár minut být u vody? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata ve vyhledávané lokalitě vodní nádrže Pastviny, v katastrálním území Neko, na úpatí Orlických hor.

Chata se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Milovníci rybaření ocení blízkost vodní nádrže s možností celodenních rybářských výprav, příznivci vodních sportů si přijdou na své při koupání, paddleboardingu i jízdě na kajaku. Okolní lesy a kopcovitá krajina lákají k turistice, cyklovýletům i houbaření.

Celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 52 m² stojí na pozemku o výměře 235 m². Zahrada poskytuje příjemné zázemí pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo relaxaci po dni stráveném u vody.

Dispozice chaty a orientační výměry:

1. NP: vstupní veranda (3 m²), kuchyňský kout s chodbou (7 m²), obývací pokoj (10 m²), ložnice (9 m²), pokoj (7 m²) a prosklená relaxační místnost (11 m²), která nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně.

1. PP: koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (4 m²), prádelna (3 m²), sklad (3 m²) a prostorná dílna (21 m²).

Vytápění je řešeno křbovými kamny na dřeva, elektrina 220/380 V, voda je z nově zhotovené vrtané studny, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro všechny, kteří hledají klid, kontakt s přírodou, rybaření, vodní sporty nebo jen místo, kde mohou zpomalit a užívat si volné chvíle s rodinou a přáteli.

Rád vás osobně provedu touto chatou a ukážu vám jedinečnou atmosféru místa, které si zamilujete hned při první návštěvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411429 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3242 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 287 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |
| Podlahová plocha: | 77 m ² |
| Zastavěná plocha: | 52 m ² |