K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4411429** Datum vydání: **19.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, probouzet se do vůně lesa a během pár minut být u vody? Právě pro vás je určena tato útulná rekreační chata ve vyhledávané lokalitě vodní nádrže Pastviny, v katastrálním území Nekoř, na úpatí Orlických hor.

Chata se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Milovníci rybaření ocení blízkost vodní nádrže s možností celodenních rybářských výprav, příznivci vodních sportů si přijdou na své při koupání, paddleboardingu či jízdě na kajaku. Okolní lesy a kopcovitá krajina lákají k turistice, cyklovýletům i houbaření.

Celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 52 m2 stojí na pozemku o výměře 235 m2. Zahrada poskytuje příjemné zázemí pro letní posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo relaxaci po dni stráveném u vody.

Dispozice chaty a orientační výměry:
1. NP: vstupní veranda (3 m2), kuchyňský kout s chodbou (7 m2), obývací pokoj (10 m2), ložnice (9 m2), pokoj (7 m2) a prosklená relaxační místnost (11 m2), která nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně.
1. PP: koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (4 m2), prádelna (3 m2), sklad (3 m2) a prostorná dílna (21 m2).

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, elektřina 220/380 V, voda je z nově zhotovené vrtané studny, ohřev vody zajišťuje bojler a odpady jsou svedeny do jímky.

Tato nemovitost představuje ideální útočiště pro všechny, kteří hledají klid, kontakt s přírodou, rybaření, vodní sporty nebo jen místo, kde mohou zpomalit a užívat si volné chvíle s rodinou a přáteli.

Rád vás osobně provedu touto chatou a ukážu vám jedinečnou atmosféru místa, které si zamilujete hned při první návštěvě.

ID inzerátu ESO:	4411429
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	3242
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	287 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	52 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz