

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4411559 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 190 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Spokojíte se jen s tím nejlepším a toužíte po bydlení v novostavbě? Souhlasíte, chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem občanské vybavenosti? Chcete bydlet ihned, nebo si dům upravit podle sebe?

Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinou příležitost pořízení tohoto krajního domu s velkou zahradou i soukromím k nastrování ještě v roce 2026 nebo případně sousedního rodinného domu k nastrování do měsíce. Projekt je v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního vyžití pro děti i dospělé.

Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný přírodní vodní svah a dětské hřiště, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) i rozhledna, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potká i moderní foodtruck u staré pískovny, nebo sběrný dvůr pro třídění odpadu.

Rodinné domy 5+kk, které zde ve spolupráci s architektem vznikají, nabízí komfortních 167m<sup>2</sup> obytné plochy (včetně 26m<sup>2</sup> velké garáže). Technickou výhodou domů mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou. Promyšlené řešení domu podtrhují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je například dostupné přímo ze zastřešené terasy domu.

Rodinné domy se nachází na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen předzahrádka, ale i atriový způsob zahrady navazující na obývací pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má každý dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. První rodinný dům bude k nastrování již do 2 měsíců od rezervace, stačí si jen vybrat finální materiály, ostatní domy je možné také dokončit v roce 2025 s větší variabilitou úprav a různých velikostí pozemků s nižší cenou.

ID inzerátu ESO:	4411559
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	6695
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	812 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Viktor Mejzlík

Tel:

**+420 724 432 145**

Email:

**viktor.mejzlik@vitom.cz**

### VITOM reality a

### finance v.o.s.

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**