K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4411941** Datum vydání: **24.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Prodej útulné dřevostavby v žádané lokalitě Měřín Rabyně

Hledáte dokonalý únik z městského shonu, místo pro rodinné víkendy nebo klidné zázemí pro letní dovolenou? Nabízíme k prodeji moderní, pečlivě udržovanou chatu (dřevostavbu z roku 2010) s číslem evidenčním č.ev. 73, která se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Měřín (obec Rabyně), jen kousek od Slapské přehrady.

Klíčové parametry nemovitosti:

Plocha pozemku: Velkorysá a slunná zahrada o rozloze 978 m2 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.
Zastavěná plocha: 55 m2 s promyšlenou vnitřní dispozicí.
Konstrukce a zateplení: Kvalitní dřevostavba (kolaudace 2010), která má zateplenou střechu i podlahu, což zajišťuje skvělou tepelnou pohodu od jara do podzimu.
Sítě a zázemí: Vlastní vrtaná studna s dostatkem vody. Toaleta (WC) je řešena samostatně. K dispozici je také praktický sklep (2 m2) na uskladnění nářadí nebo sezónních věcí.

Pohoda, relax a venkovní žití:

Tato chata je stvořená pro milovníky venkovního odpočinku a grilování. Na pozemku najdete:

Zastřešenou venkovní kuchyni s grilem**, kde můžete hostit rodinu a přátele za každého počasí.
Venkovní sprchu**, která je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech.
Krbová kamna** v interiéru, která se postarají o útulnou atmosféru a teplo během chladnějších večerů.

Kouzelné okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Měřín je synonymem pro perfektní letní rekreaci i klidný odpočinek v přírodě.

Koupání a sport: Chata se nachází v docházkové vzdálenosti od vyhlášeného rekreačního střediska Měřín, které nabízí písečnou pláž, skvělé koupání ve vodní nádrži Slapy, aquapark, wellness a široké sportovní vyžití (tenis, beach volejbal atd.).
Gastronomie: Nemusíte řešit vaření přímo v blízkém okolí se nacházejí 3 skvělé restaurace.
Příroda: Okolí je obklopeno lesy, které lákají k houbaření, turistice a cykloturistice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda
Tel:
+420 777211671
Email:
milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4411941
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	20855
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	978 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	978 m2
Zastavěná plocha:	55 m2