

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412152 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Hledáte místo, kde můžete bydlet, podnikat, rekreovat se nebo jen zpomalit a užívat si klid jihočeské krajiny?

Na okraji obce Blatná na Strakonicku nabízíme rozsáhlou venkovskou usedlost po postupné rekonstrukci, situovanou na pozemku o celkové výměře 9 601 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a široké možnosti využití.

Hlavní obytná část je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky.

První bytová jednotka disponuje pokojem, prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní ským koutem, koupelnou a navazujícími komunikačními prostory. Druhá bytová jednotka nabízí kuchyň, pokoj, ložnici a druhou koupelnu.

V podkroví se nachází další obytný prostor tvořený velkou ložnicí, dětským pokojem, WC a chodbou. Díky tomuto uspořádání je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání nebo krátkodobé pronajímání.

Významnou část objektu tvoří navazující prostory, které jsou v současné době vedeny jako garáž a sklady. Právě zde se otevírá mimořádný potenciál dalšího rozvoje. Nabízí se vybudování společenské místnosti, wellness zóny, ateliéru, dílny, apartmán nebo dalšího zázemí dle potřeb nového majitele.

Součástí areálu je také pískovná studna, která sice nevyčníká výškou, ale svou atmosférou přirozeně doplňuje celý venkovský celek. I zde se nabízí řada možností budoucího využití.

V posledních letech prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem doplněným krbovými kamny v každé z bytových jednotek. Voda je zajištěna z vlastní kopané studny, odpad je sveden do jímky s pravidelným vývozem.

Za domem se rozprostírá ovocný sad a vlastní lesík, které vytvářejí příjemné soukromí a dotvářejí jedinečný venkovský charakter celé usedlosti. Kryté posezení navazující na obytnou část nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i posezení s výhledem do okolní krajiny.

K nemovitosti je možné přikoupit navazující zemědělské pozemky o výměře 35 146 m<sup>2</sup>, čímž by vznikl celek o rozloze přes 4,4 ha.

Tato nemovitost osloví zájemce hledající rodinné bydlení, rekreační nemovitost, menší hospodářství, prostor pro agroturistiku, ubytování hostů nebo místo s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu bližší informace, zajistím osobní prohlídku a pomohu také s financováním koupě.

Místa s podobnou atmosférou se na trhu objevují jen výjimečně. Tato usedlost si Vaši pozornost rozhodně zaslouží.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepiřová**

Tel:

**774604327**

Email:

**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

ID inzerátu ESO:	4412152
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	9601 m2
Užitná plocha:	290 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastav ná plocha:	314 m2