

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412176 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Vysně bydlení bez starostí – stavební pozemek + d evostavba na klí + zajištění financování.

Nabízíme jedine nou příležitost po ídit si stavební pozemek o výměře 1. 753 m<sup>2</sup> v klidné obci Žipotín. Součástí nabídky je výstavba moderní d evostavby o dispozici 3+kk na klí, kterou lze přizpůsobit Vaším potřebám. Získáte tak komfortní a úsporné bydlení bez starostí s koordinací jednotlivých profesí.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Nachází se na okraji nov vznikající ulice, je téměř rovinný a přímo navazuje na les, což zajišťuje dostatek soukromí i krásné prostředí pro každodenní život.

Na hranici pozemku jsou k dispozici:

- \* elektřina,
- \* veřejný vodovod,
- \* kanalizace,
- \* příjezd po obecní komunikaci.

Velkou výhodou je možnost zajištění kompletního hypotečního financování. Pomůžeme Vám najít nejvýhodnější řešení a provedeme Vás celým procesem od výběru až po realizaci vašeho nového domova.

Obec Žipotín je součástí obce Gruna v okrese Svítavy a leží pouhých 8 km od Moravské Těbové, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Splňte si sen o vlastním bydlení v klidném prostředí u lesa. Kontaktujte nás pro více informací, cenovou nabídku nebo domluvení osobní schůzky.

ID inzerátu ESO:	4412176
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1753 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**