

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4412368 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

Lokalita:

Litomice

Bono reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízejí ke koupi pěknou chatu se zahradou, která se nachází v obci Klesín, konkrétně v jejím katastrálním území Levousy.

LOKALITA:

Levousy leží na okraji krásné přírody českého Středoohří, v poutavé krajině s krásnou přírodou a jsou velmi klidnou a dobrou dopravou dostupnou lokalitou. V rámci občanské vybavenosti najdeme v Lovousech pouze hostinec a zastávky autobusové dopravy. Zcela kompletní občanská vybavenost (místní úřad, pošta, lékařství, supermarkety, základní i mateřská škola, vlakové nádraží se spojí na trase Postoloprty až česká Lípa, ale i autobusové nádraží s pravidelnými spoji mezi státské autobusové dopravy DÚK, dále sportoviště, restaurace a provozovny nejrozličnějších služeb) je poté k dispozici v Libochovicích. Ty se od pěkné chaty nachází ve vzdálenosti 3 km, resp. 6 minut jízdy autem.

Za zmínku také stojí nádherná příroda s nespočetnými možnostmi volnočasového vyžití, kdy na své si zde najdou milovníci cyklistiky (nespočetné trasy podél samotného Ohří i v okolních pahorkatinách), rybaření, turistiky, přírodního koupání a houbaření. V dané oblasti najdeme také krásný libochovický zámek s úchvatnou zámeckou zahradou a další výletní místa -> Státní Hrad Hazmburk, Zámek Pátek, Rozhledna Stradonka, Vodní hrad Budyně nad Ohří, lázeňský areál Mšené lázně a mnohé další!

POLOHA CHATY:

Samotná chata je umístěna spíše na okraji chatové osady a vede k ní udržovaná asfaltová komunikace. Jedná se tedy o naprosto dokonalé místo pro relaxaci, odpočinek a únik z města. Během Ohří jsou od chaty vzdálené 100 metrů.

DETAIL CHATY A PŘÍLEHLÉ ZAHRADY:

Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu, kdy v průběhu let bylo provedeno několik prací, přičemž nejzásadnějšími byly revitalizace rozvodu elektřiny (mimo jiné) a střešní vybudování nového komínu. V současné době nemovitost nikdo pravidelně neužívá, a tak by do budoucna bylo vhodné provést některé údržbové práce. Dispozice chaty je 2+1, navíc s menším spacím prostorem v podkrovní. Její celková podlahová plocha činí 47 m². K chatě náleží rovinatá zahrada o výměře 353 m².

V přízemí chaty je situován velmi prostorný obývací pokoj s dominantními dřevěnými prvky, dále kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou, menší pokoj se šatní skříní a palandou a prostorná koupelna s příjemným keramickým obkladem, jež je vybavená společnou toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem i místem pro automatickou pračku. Součástí chaty je také zmíněný spací prostor.

Dle legislativních možností v dané lokalitě, by bylo možné také zvýšení krovu, a tedy vybudování prakticky plnohodnotného prvního patra. Při zadání chaty je připravena také praktická kůlna, vhodná pro uskladnění zahradního nářadí i vybavení a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

posloužit může také jako dřevník.

Přílehlá zahrada o rozloze 353 m² je udržovaná, oplocená živým plotem a její součástí je také super pergola, tedy posezení, do kterého je přivedena elektřina. Chata i zahrada jsou tak krásné po celý den příjemně prosluněny.

TECHNICKÉ SPECIFIKACE:

Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží plynový el. ohřev a kanalizace je řešena jímkou. Zdrojem celoroční pitné vody je místní vodárna. Do nemovitosti je přivedena elektrická energie -> 230 i 380 V.

Má nemovitost jednoduše zaujala a cítil jsem se tam skutečně velmi příjemně. Co Vás? Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypotéku Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4412368
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²