

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4412469** Datum vydání: **30.07.2026**

Cena za nemovitost:

1 720 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí ke koupi hned dvě pěkné rekreační chaty se zahradou o rozloze 596 m², které se nachází v nádherné krajině Českého Středohoří a Labského údolí, a to sice v obci Ústí nad Labem, části Mojžíř, v ul. Žitná.

Chatu najdeme skutečně na pěkném a klidném místě, v těsné blízkosti lesu a sousedství rodinných domů. Přijďte se i Vy nechat okouzlit tímto místem s fajn výhledem do nejbližšího okolí! Nyní si ale pojdme vše podrobně představit.

LOKALITA:

Ústí nad Labem je krajským městem ležícím prakticky na úpatí Krušných hor a je protínáno řekou Labe, která je jednou z dominant této lokality. Ústí nad Labem samozřejmě disponuje zcela kompletní občanskou vybaveností -> základní i mateřské školy, střední školy, také vysoká škola, dále úřady, pošta, sportoviště, supermarket, krajská nemocnice, vlakové nádraží a nespočet provozoven těchto nejrůznějších služeb. V samotné části města Mojžíř je poté k dispozici základní i mateřská škola, restaurace, prodejny potravin, zastávky městské hromadné dopravy, dětské hřiště a vlaková stanice.

Mojžíř tedy disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, kterou tvoří právě pravidelné spoje veřejné dopravy, ale i rychlostní silnice, kdy cesta autem do centra Ústí nad Labem, Vám zabere pouze 7 minut.

V dané oblasti je také skutečně nespočet možností pro trávení volného času. Na své si zde přijdou i vyznavači aktivního trávení volného času -> sport, procházky do přírody, kultura a památky, rybaření, cykloturistika, houbaření turistika a mnohé další. Pokud však rádi relaxujete v klidném prostředí, přečtete si knihu a u toho byste rádi grilovali se svou rodinou, je tato nemovitost rovněž pro Vás.

DETAIL OBOU CHAT:

První z chat o dispozici 1+1 je situovaná v horní části pozemku. Jedná se o dřevěnou montovanou stavbu vystavěnou na zděných základech, která je zateplená (včetně nové fasády), osazena plastovými okny, vyvážena zánovní střechou novými rozvody elektrické energie. Její podlahová plocha činí 32 m² a sestává se z prostorné kuchyně (elektrický vařič, digestoř a dřez), velkého obývacího pokoje, kde je také dostatek místa pro přespání, dále koupelny se sprchovým koutem, komory a chemického WC. Do tohoto objektu je přivedena voda, která je pitná, avšak čistě sezónní.

Druhá z chat je tvořena jedním otevřeným prostorem a disponuje zastavěnou plochou o výměře 24 m². Právě z oken této chaty je také pěkný výhled do okolí. Jedná se o zděnou stavbu, která je taktéž zateplena (včetně nové fasády), osazena dřevěnými okny a vybavena novými rozvody elektrické energie.

Obě chaty jsou v dobrém stavebně technickém stavu a plně připravené na jejich užívání novým majitelem.

ZAHRADA:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

Zahrada o rozloze 596 m2 je mírně či středně svažitého terénu, plně oplocená a najdeme na ni několik okrasných květin ale i ovocných keřů, např. rybíz. U každé z chat je umístěná terasa pro posezení.

TECHNICKÉ PARAMTRY:

Horní chata je tedy napojena na sezonní řád pitné vody. V minulosti byla vybudována příprava na napojení chat na standardní celoroční řád pitné vody a nový majitel se tedy může pohodlně připojit na její rozvody vedoucí v silniční komunikaci před zahradou. Její vytápění je řešeno novým infra panelem a kanalizace je zajištěna jímkou. Spodní chata nedisponuje vytápění, vodou ani kanalizací.

OSTATNÍ:

Parkování je možné při silniční komunikaci přímo před zahradou. Výhodou prodávané nemovitosti jsou nízké náklady spojené s jejím užíváním. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4412469
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	652 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha zahrady:	596 m2
Zastavěná plocha:	56 m2