

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4412519 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji moderní modulový rodinný dům o dispozici 2+kk se zastavěnou plochou 59 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 747 m² v atraktivní lokalitě Petřvald ulice Ráčková.

Dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a kvalitního provedení. Standardem jsou podlahové infratopné fólie, klimatizační jednotka, chytré termostaty a kompletně vybavená koupelna včetně přípravy na připojení pračky.

Modulová konstrukce vytváří harmonické spojení s okolním prostředím a díky kvalitní tepelné izolaci nabízí příjemné bydlení po celý rok. Fasáda s dřevěným obkladem je ošetřena proti povětrnostním vlivům a barevné i materiálové provedení lze přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího majitele. Střešní konstrukce je z kvalitního skandinávského dřeva se střešní krytinou z plechových tašek a kompletním oplechováním.

Velký důraz je kladen na kvalitní plastová okna s izolačním dvojsklem, která zajišťují výborné tepelněizolační i akustické vlastnosti. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a dostatek úložného prostoru. Koupelnu lze dle přání vybavit sprchovým koutem nebo vanou.

Dům je založen na zemních vrutech Krinner a jeho nosnou konstrukci tvoří pevný dřevěný rám navržený s ohledem na dlouhou životnost a vysokou energetickou úspornost.

Výhodou této nabídky je prostorný pozemek o velikosti 747 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén, dětské hřiště nebo další úpravy dle vlastních představ.

Pozemek je dobře přístupný z obecní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu a odkanalizování lze řešit domovní čistírnou odpadních vod nebo žumpou.

Lokalita Petřvald Bučinská nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Centrum Petřvaldu je vzdáleno jen několik minut jízdy, stejně jako Ostrava, Havířov a Karviná. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékař, pošta, sportoviště i zastávky autobusové dopravy. Okolí zároveň nabízí množství zeleně, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní, úsporné bydlení na nadstandardně velkém pozemku v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do okolních měst.

Uvedená kupní cena je bez DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4412519
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha zahrady:	747 m2
Zastavěná plocha:	59 m2