K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4412553** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte klidné útočiště, kam stačí jen přijet, vybalit kufry a začít si užívat naprostý komfort?

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu s dispozicí 3kk v malebné lokalitě Oboz (Nalžovice), která je díky svému vybavení a technickému stavu plně připravena i pro trvalé bydlení. Tato nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 760 m2 a nabízí vše pro pohodlný život v přírodě.

Dominantou interiéru je krásný otevřený obývací prostor s ochozem, který dodává místu vzdušnost a jedinečnou atmosféru. Interiér působí velmi útulně díky přiznaným dřevěným stropům a převážně dřevěným podlahám, vkusně doplněných dlažbou.

Srdcem domova je kuchyně s praktickým jídelním ostrůvkem.
Chata má dvě ložnice, jednu v přízemí a druhou v 1.patře.
V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC, která je pro váš komfort doplněna elektrickým topným žebříkem.
Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí, včetně odpadů.

Doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky pro plnou představu o interiéru.

Tepelnou pohodu i v chladnějších dnech zajišťuje krb s výměníkem.

Chata je zděná, krytina z pálených tašek.
Sklep je přístupný přímo z interiéru chaty.
Odpad je řešen jímkou.

K chatě náleží zahrada, která nabízí dokonalé zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Přímo u domu vás čeká vlastní bazén a příjemná terasa orientovaná na východ, ideální pro ranní kávu.

Na pozemku dále naleznete vlastní studnu, udírnu pro přípravu domácích delikates, skleník a and #34;hausbót and #34; na uskladnění zahradních věcí. Zahrada s ovocnými stromy plynule přechází do vlastního kusu lesa, což vám zaručí maximální soukromí.

Přístup k chatě je po zpevněné cestě.

Lokalita Oboz je považována za houbařský ráj a je ideální volbou pro milovníky přírody a vodních radovánek, přičemž břehy Slapské přehrady máte doslova na dosah ruky. I přes pocit naprostého soukromí je zajištěna výborná dostupnost do okolních měst, do Příbrami dojedete za zhruba 30 minut (cca 25 km) a do hlavního města Prahy za necelou hodinu (cca 55 km). Lyžařský areál Monínec je vzdálen zhruba 30 minut jízdy autem.
Tato nemovitost představuje unikátní spojení komfortu, soukromí a skvělé polohy.

PENB se neuvádí, jde o rekreační objekt.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Jenčíková
Tel:
+420 607202887
Email:
marketa.jencikova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Nenechte si ujít tuto jedinečnou chatu, těším se na vás na prohlídce Markéta Jenčíková.

ID inzerátu ESO:	4412553
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	112 m2
Plocha zahrady:	336 m2
Zastavěná plocha:	69 m2