

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413006** Datum vydání: **07.07.2026**

Cena za nemovitost:

429 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji zahradní chatku s přístavkem a přenecháním podnájmu zahrady o celkové výměře 317 m² v oblíbené zahrádkářské kolonii Městské sady v Opavě.

Pozemek o přibližných rozměrech 20 × 15,85 m je situován v klidné zahrádkářské kolonii za městským koupalištěm. Součástí nabídky je zahradní chatka o výměře 20 m² s praktickým přístavkem.

Dispozice chatky zahrnuje vstupní chodbu a obytnou místnost s kuchyňským koutem. V přístavku se nachází sklad na zahradní nářadí a samostatné WC.

Na zahradu je zavedena elektrická energie s vlastním odběrným místem. Na pozemku se nachází vlastní studna, která slouží k zalévání zahrady, a také zasklený skleník vhodný pro pěstování zeleniny či sazenic. Pozemek je oplocen drátěným pletivem a opatřen vstupní brankou.

Zahrada je součástí zahrádkářské kolonie spravované zahrádkářským svazem, který má pozemky v pronájmu. S převodem chatky je spojeno přenechání podnájmu zahrady. Roční nájemné včetně poplatků činí 5 055 Kč.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte pana Hoříneka. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4413006
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	26222
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	317 m ²
Užitná plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	15 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz