

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4413705 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej zděné chaty 58 m2 v legendárním údolí Kačáku, 20 min od Prahy.

Hledáte místo pro klidnou rekreaci u lesa, kam nebudete muset z Prahy cestovat hodiny? Nabízíme k prodeji zděnou chatu v oblíbené lesnaté oblasti nedaleko malebného údolí potoka Kačák u Markova mlýna (katastrální území Chyňava).

O stavbě a unikátním založení:

Dispozice: Chata z roku 1968 nabízí zastavěnou plochu 44 m2 a celkovou užitnou plochu 58 m2. Přízemí objektu je plně zděné, patro je pak řešeno dřevěnou konstrukcí.

Skalní masiv: Naprosto výjimečné je samotné usazení stavby. Chata nestojí na běžné zemině, ale je založena přímo na pevném skalním masivu, který efektně prostupuje i do plochy před vstupem a v boční části od chaty. Toto podloží zajišťuje objektu absolutní statickou stabilitu a funguje jako dokonalá přirozená bariéra proti zemní vlhkosti. Díky tomu je zdivo dlouhodobě suché a zdravé, což je u lesních chat neocenitelná hodnota.

Okolí chaty: Ačkoliv se chata nachází v mírném svahu, bezprostřední okolí je chytře upraveno do praktické roviny. Vznikl tak ideální a pohodlný prostor pro venkovní posezení či letní grilování obklopené vzrostlým lesem.

Sítě a vybavení:

O teplo a tu správnou tramskou atmosféru se starají klasická kamna na dřevo.

Chata nedisponuje připojením na vodu.

Sociální zařízení je řešeno klasickou venkovní suchou toaletou, která se nachází v diskrétní vzdálenosti u chaty. Uvnitř objektu toaleta aktuálně není.

Lokalita:

Zkrátka dokonalý kompromis mezi přírodou a rychlým dosahem civilizace. Lokalita je vyhlášena svým klidem, čistým vzduchem a skvělými podmínkami pro houbaření, pěší turistiku i cyklistiku. Přilehlé lesy navazují na přírodu Křivoklátska a v blízkosti se nachází také vodní plocha Okrouhlík. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Unhošti.

Důležité informace k právnímu stavu:

Předmětem prodeje je výhradně samotná stavba chaty. Chata stojí na cizím pozemku a stejně tak pozemky v okolí chaty jsou ve vlastnictví třetí osoby. Tomuto stavu je plně přizpůsobena i prodejní cena chaty.

Jedná se o ideální útočiště pro milovníky přírody a klidu, kterým nevádí absence moderních sítí.

Pro více informací, detailní seznámení s právním stavem nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling

Tel:

+420 736650617

Email:

**gustav.rotling@probereality
.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4413705
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	44 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha zahrady:	44 m2
Zastavěná plocha:	44 m2