

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4413882 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

4 997 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

V malebné obci Žďár na okraji CHKO Kokořínsko Máchův kraj nabízíme ke koupi historickou usedlost zapsanou jako kulturní památku. Součástí nabídky je rozlehlý, mírně svažitý pozemek o celkové výměře 3 424 m².

Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky svému statusu kulturní památky je také nezbytné zachovat její původní historický charakter, což představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s autentickou atmosférou.

Velkým benefitem je krásný výhled na hrad Bezděz z horní části pozemku, který podtrhuje neopakovatelný charakter tohoto místa. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Obec Žďár se nachází v malebné krajině plné lesů, skalních útvarů, historických památek a turistických tras. Máchovo jezero v Doksech je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, v blízkosti se nachází také známý hrad Houska nebo hrad Bezděz.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s historií, rozsáhlým pozemkem a možností vytvořit unikátní venkovské sídlo či rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně na místě.

ID inzerátu ESO:	4413882
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	3424 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	3118 m ²
Zastavěná plocha:	306 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hornát**

Tel:

+420 702202775

Email:

hornat@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/