

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4413968 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 230 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte chatu s pozemkem umístěnou v klidné části obce s výhledem a přivedenými inženýrskými sítěmi? Rádi byste přestavovali či přistavovali?

Pak je pro vás tato chata s pozemkem, nacházející se v Kamenici - Těptíně ideálním řešením! Aktuální vlastník zde navíc nechal vypracovat stavební povolení na kompletní přestavbu chaty a to na dům vhodný k bydlení. Dům si můžete nechat postavit od firmy, která projekt zpracovala, nebo jakoukoliv jinou cestou, majitelé vše ostatní připravili, stavbu můžete zahájit prakticky ihned.

Navržená stavba je moderním rekreačním domem, který však může sloužit i pro trvalé bydlení. Dům o zastavěné ploše 80m<sup>2</sup>, funkční uspořádání odpovídá velkorysé dispozici 3+kk. Dům se rozkládá do dvou podlaží, část přízemí je otevřena až do krovu. Rád Vám poskytnu projektovou dokumentaci a podklady ke stavebnímu povolení. Výsledná stavba lze upravit formou změny stavby před dokončením, nebo postavit dům úplně odlišný.

Elektrická energie je zavedena do stávajícího objektu, vodovod a kanalizace je v příjezdové obecní komunikaci, je možné se jednoduše připojit. Nad rámec toho je na pozemku studna, vhodná třeba na zalévání, nebo jako voda do bazénu.

Díky odlišné výšce okolních pozemků je zde příjemné soukromí. Na pozemku již proběhly nákladné terénní úpravy, tím vznikl dostatek místa pro realizaci stavby.

Pozemek se nachází v lokalitě na okraji Těptína, která dříve sloužila pro rekreaci, v dnešní době se transformuje na plochu pro trvalé bydlení.

V galerii také naleznete náhled půdorysu a 3D vizualizace od firmy Prefast, která vytvořila stavbu na klíč dle požadavků územního plánu. Celková cena této stavby vč. DPH činí 4 465 440,- Kč.

V Těptíně najdete soukromou základní školu, potraviny. Širší vybavenost je pak v nedaleké Kamenici, několik supermarketů, státní základní škola, restaurace.

Spojení do Prahy zajišťuje autobus - 45 minut. Okolní lesy jsou skvělé pro toulky přírodou, výlety na kole, nebo cokoliv dalšího, co vás napadne. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-se-stavebnim-povolenim-ke-stavbe-domu-k-bydleni-3/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413968            |
| Inzerát vydán:    | 14.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 20986              |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 615 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 34 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 34 m <sup>2</sup>  |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha zahrady:   | 615 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 34 m <sup>2</sup>  |