

K prodeji, Dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4415260 Datum vydání: 19.07.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Stavební pozemek pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu na překrásném místě v obci Řícmanice, okres Brno-venkov. Plocha pozemku 1209 m², rozměr pozemku přibližně 13 x 94 m.

Právě zde vám nabízíme výstavbu domu na klíč v moderním stylu a praktickém designu.

Pozemek je kompletně oplocený a přístupný z asfaltové komunikace ul. Fügnerovo návrší a díky své poloze nabízí nerušený výhled do okolní lesnaté krajiny.

Výhodou pozemku je jeho jižní orientace, naopak drobnou nevýhodou je jeho svažitost.

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Pozemek parc. č. 259/6 v k.ú. Řícmanice je dle platného územního plánu obce vymezen v ploše Br - bydlení v rodinných domech.

Řícmanice jsou středně velkou částečně rekreační obcí s 870 obyvateli a najdeme ji v jižní části Dražanské vrchoviny, nedaleko chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od Brna vzdušné vzdálenosti přibližně 5 km. Vzdušná vzdálenost sousedních obcí od Řícmanic činí do Bílovic 2,5 km, do Kanic 1,8 km, do Ochoze 3,2 km. Vlastní územní rozloha Řícmanic je malá, dnes představuje jen 150 ha (268 domů, 838 obyvatel). Střed obce je v nadmořské výšce 280 m a ze všech stran ji obklopují zalesněné kopce o nadm. výškách 320 až 470 m.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4415260
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	444317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1209 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz