

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4417800 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

18 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji 8 nízkoenergetických moderních rodinných domů o dispozici 5+kk v rezidenčním projektu Alfa Vysoký Újezd. Dům spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a klidné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností Prahy.

Projekt tvoří pouze osm samostatných nízkoenergetických dřevostaveb. Jednotlivé domy mají plochu 189 m² a shodnou, prakticky navrženou dispozici a liší se umístěním a velikostí pozemku. Pozemky mají plochu 8141 093 m².

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí o ploše 48 m², který je prostřednictvím velkých prosklených ploch propojen se zahradou a terasou. Součástí domu jsou také 3 ložnice, pracovna, šatna, 2 koupelny, spížirna a technická místnost. Velkým benefitem je dvougaráž o velikosti 36 m².

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i návštěvy. Dům není navržen pouze s důrazem na vzhled, ale především na praktické a pohodlné bydlení.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s podlahovým vytápěním. Součástí vybavení je fotovoltaická elektrárna. Dům je vybaven přípravou na systém chytré domácnosti, který umožňuje řídit jeho provoz a vybrané technologie také na dálku. Kvalitní konstrukce a vybavení jsou poskytovány s prodlouženou pětiletou zárukou.

Zájemci mají mnoho možností konfigurace domu. Mohou si koupit variantu Standard a dům si dodělat sami. Nebo si mohou zvolit nadstandardy jako silnější fotovoltaiku s baterií a wallboxem pro elektromobil, prémiovou kuchyň na míru, klimatizaci, elektrické předokenní žaluzie, dubové podlahy, skříně na míru nebo krb. A ti nejnáročnější mohou zvolit variantu Luxury, která obsahuje vše a má cenové zvýhodnění 10 % do konce srpna 2026.

Předpokládaný termín dokončení domu je na konci roku 2026, takže máte dost času si doladit dům podle vlastních představ.

Vysoký Újezd nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a současně výborné spojení s Prahou i Berounem. PrahaZličín je dostupná přibližně za 15 minut, Beroun za 13 minut a nájezd na dálnici D5 přibližně za 7 minut. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace (Papilio nebo La Locale), zdravotní středisko i možnosti sportovního vyžití. Milovníci golfu ocení blízkost golfového resortu Albatross. Okolní krajina nabízí dostatek příležitostí k procházkám, cyklistice a odpočinku v přírodě.

Rádi vám poskytneme kompletní informace o projektu, standardech vybavení, dostupných domech i možnostech financování. Pro domluvení osobní schůzky nebo konzultace mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4417800
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	836 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	198 m2
Podlahová plocha:	198 m2
Plocha zahrady:	715 m2
Zastavěná plocha:	121 m2