

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4418369** Datum vydání: **30.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji chalupu s celkovou výměrou pozemku 1 135 m², situovanou v krásném, klidném prostředí Spálov, obklopeném přírodou. Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo k vytvoření vysněného venkovského bydlení nebo rekreačního objektu podle vlastních představ.

Obytná část o dispozici 2+1 je v zachovalejším stavu a navazuje na dvě podkrovní místnosti, které lze využít jako ložnice, pokoje pro hosty nebo zázemí pro rodinu. Součástí objektu je také původní část domu s dispozicí 1+1, určená ke kompletní rekonstrukci, která nabízí další možnosti rozšíření obytného prostoru.

V domě se nachází koupelna, suché WC, prostorná půda a objekt je částečně podsklepený. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a na pozemku jsou navíc dvě vlastní studny, které představují významnou výhodu pro zahradu i běžné hospodaření. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Chalupa nebyla delší dobu užívána, a proto je určena ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ a potřeb.

Největší předností této nabídky je její výjimečně klidná poloha, dostatek soukromí a okolní příroda, která vytváří ideální podmínky pro odpočinek, chalupaření i trvalé bydlení. Prostorný pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, ovocný sad, pergolu, bazén nebo další volnočasové využití.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem v příjemném prostředí, kde si můžete vytvořit domov nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ, tato nabídka stojí za osobní prohlídku, zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou

ID inzerátu ESO:	4418369
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	26230
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1135 m ²
Užitná plocha:	843 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Schröterová

Tel:

775290711

Email:

schroterova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz