

## K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4418530** Datum vydání: **27.07.2026**

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chrudim**

Prodej prostorného rodinného domu v klidné části obce Rváčov nedaleko Hlinska, obklopený krásnou přírodou Železných hor a Žďárských vrchů. Nemovitost je převážně v původním stavu a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle Vašich představ.

Dispozice RD:

- přízemí - 3+kk - kuchyň, 2 pokoje v původním stavu, koupelna (sprch. kout), WC, chodba do dílny a zahrady, schody do patra,  
 - patro - 3+kk - kuchyň, obývací pokoj, terasa, prostorný pokoj s možností dalšího rozdělení, koupelna (vana), WC.

Díky své dispozici a velikosti nabízí možnost vytvoření komfortního rodinného či dvougeneračního bydlení, případně využití půdního prostoru k dalšímu rozšíření. Součástí domu je balkon, zahrada, prostorná garáž, dílna i kůlna, které ocení nejen kutilové, ale každý, kdo hledá dostatek prostoru pro své koníčky i každodenní život. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, plynová přípojka na hranici pozemku, k dispozici i studna, topení - kotel na tuhá paliva, okna dřevěná.

Okolí nabízí skvělé podmínky pro aktivní odpočinek - v dosahu jsou cyklostezky, turistické trasy i řada přírodních a kulturních zajímavostí. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Hlinsku.

Prohlídkový den - čtvrtek 30.6.2026 v odpoledních hodinách, zavolejte si na termín prohlídky.

Financování zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418530            |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 692 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 206 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 261 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 520 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 206 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Valentová**

Tel:

**+420 602134879**

Email:

**hana.valentova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**