K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4418824** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme Vám k prodeji zděnou rekreační chatu (2015) v klidné části obce Kolesa, spadající pod obec Kladruby nad Labem, okres Pardubice.

Samostatně stojící objekt je situován na vlastním oploceném pozemku o celkové výměře 530 m2. Zastavěná plocha 57 m2, užitná plocha 120 m2.

Chata je dispozičně řešena jako 3+1 – v přízemí se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví dvě ložnice, WC s umyvadlem, přístupné z obou pokojů a lodžie s příjemným výhledem do okolí. V suterénu dílna, sklad a technické zázemí. K nemovitosti náleží také garáž a kolna, které poskytují dostatek úložného i pracovního prostoru.

Objekt je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod a kanalizaci, vlastní zdroj užitkové vody ze studny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, příjemnou atmosféru i alternativní zdroj tepla poskytují krbová kamna.

Cena 3.900.000 Kč včetně právních služeb a provize RK.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Díky své poloze v klidné lokalitě je vhodná jak k rekreaci, tak k případnému celoročnímu užívání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Nejbližší možný termín prohlídky - úterý 22.9.2026 po telefonické dohodě.















ID inzerátu ESO:	4418824
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	3526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	530 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	57 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová
RK
Tel:
604 705 995
Email:
info@palace-reality.cz

PALACE REALITY
Tel:
+420495530180
Adresa:
Škroupova 441 (vedle ČPP), 500 02 Hradec Králové
Web:
www.palace-reality.cz