K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4420240** Datum vydání: **09.08.2026**

Cena za nemovitost:

24 957 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Hledáte nemovitost s výrazným potenciálem, historií a atmosférou v jedné z nejžádanějších lokalit v bezprostředním sousedství Prahy?

Nabízíme vám k prodeji samostatně stojící prostornou vilu situovanou v unikátním prostředí romantického Tichého údolí v Roztokách.

Podívejte se na videoprohlídku a nasajte atmosféru tohoto jedinečného místa.
Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete celou nemovitost včetně zahrady projít na monitoru, nebo na mobilním zařízení v pohodlí svého domova.

Nemovitost byla postavena okolo roku 1928 a nyní je dispozičně rozčleněna na tři byty, což z ní dělá ideální volbu i pro vícegenerační bydlení.

Dispozice a prostory (celkem cca 244 m2 užitné plochy)

Byt 2+1 v suterénu (cca 39 m2): Kompaktní prostor ideální jako startovací byt, zázemí pro hosty, kancelář nebo jednotka k dlouhodobému/krátkodobému pronájmu.
Byt 3+1 v přízemí (90 m2): Prostorné a světlé bydlení s praktickým dispozičním řešením pro rodinu.
Byt 4+ kk v patře s podkrovím (cca 105 m2): Nejvelkorysejší mezonetový prostor skýtající dostatek místa, soukromí a osobitého charakteru.

Pozemek a zahrada (1 821 m2)

Rozlehlý pozemek o výměře 1 821 m2 je členitý, terasovitý a svažitý, což domu propůjčuje neopakovatelný charakter, krásné výhledy do okolní zeleně a maximální míru soukromí.
Zahradní domek: Praktické zázemí pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo sezónního vybavení.
Skleník: Ideální prostor pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce.
Terasovité uspořádání nabízí možnost vytvoření několika oddělených zón od odpočinkové terasy přes okrasnou zahradu až po užitkovou část.

Technické vybavení a inženýrské sítě

Dům je napojen na veřejný vodovod, přípojku elektřiny a plynu.
Odpadní vody jsou řešeny vlastní domovní čističkou odpadních









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk
Tel:
+420 777589797
Email:
vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vod (ČOV).
☑ Osazena plastová okna
☑ V roce 1998 proběhla rekonstrukce střechy

Lokalita a občanská vybavenost

Tiché údolí patří k nejsledovanějším a nejatraktivnějším adresám v Roztokách. Nabízí naprostý klid, bezprostřední kontakt s přírodou, cyklostezky a turistické trasy podél Únětického potoka. Zároveň je zde zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy (vlakem na Masarykovo nádraží za 15 minut, autem či autobusem na metro A Dejvická). V Roztokách se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, lékaři, obchody i restaurace.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420240
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1821 m2
Užitná plocha:	244 m2
Podlahová plocha:	244 m2
Plocha zahrady:	1699 m2
Zastavěná plocha:	122 m2