K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4420806** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Lechovice, který je ideální pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dům se nachází v klidné ulici s možností pohodlného parkování přímo před domem. Díky obchvatu obce nabízejí Lechovice příjemné a bezpečné prostředí pro život, přitom se skvělou dostupností do Znojma, Brna i Rakouska.

Nemovitost tvoří dvě vzájemně propojené části. Původní část nabízí ložnici, kuchyni a koupelnu. Novější část, vybudovaná v roce 2000, disponuje kuchyní o výměře 10 m2, která navazuje na prostornou jídelnu o velikosti 22,6 m2. Z jídelny je vstup do obývacího pokoje o výměře 14 m2, na který navazuje ložnice o velikosti 11,56 m2, orientovaná do klidného dvora. Součástí novější části je také druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Pro vaši představu, jak se nemovitost může změnit pouhou výměnou nábytku, jsme přiložili vizualizace.

Velkou předností domu je připravené podkroví k obytné vestavbě, které umožňuje výrazné rozšíření obytného prostoru. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním či prací z domova.

K domu náleží uzavřený dvůr s hospodářskou částí a garáží. Na dvůr navazuje zahrada s ovocnými stromy. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek nebo zahradničení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn). V novější části je elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. V celém domě jsou osazena plastová okna i plastové vstupní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel BAXI, ohřev teplé vody elektrický bojler. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v energetické třídě G.

Financování koupě vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů společnosti Gepard Finance, kteří pro vás vyberou nejvhodnější řešení napříč bankami.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.
Ráda vám tuto zajímavou nemovitost osobně představí.

ID inzerátu ESO:	4420806
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková
Tel:
+420 773 756 702
Email:
p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Plocha pozemku:	1238 m2
Užitná plocha:	129 m2
Plocha zahrady:	584 m2