

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4421266 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

29 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prodej krajního řadového rodinného domu, v ulici Na Spádu, Praha 10 - Strašnice.

Hledáte bydlení, které spojuje výhody města s pohodlím rodinného domu? Tento koncový řadový dům v klidné části Strašnic nabízí tři obytné jednotky, parkovací stání i zahradu o výměře 524 m². Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním, nebo jako investice.

Celková užitná plocha domu činí 160 m².

K nemovitosti náleží přístavek o výměře 20 m² a parkovací stání na pozemku pro dva vozy. Dále lze pohodlně zaparkovat přímo před domem, kde jsou zavedeny parkovací modré zóny.

V přízemí se nacházejí dvě bytové jednotky (1+kk, 2+kk), včetně kuchyňských linek a dvou koupelen s toaletami.

Třetí obytná jednotka (3+1), která je v prvním patře, s vlastním vstupem, se skládá ze dvou místností, kuchyně včetně kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

.Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Každý byt má svůj vlastní elektrický bojler na teplou vodu. Dům má plastová okna s izolačními dvojskly, je napojen na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Pozemek o výměře 680 m² poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Součástí je zastřešené posezení, zahradní domek a nádrž na dešťovou vodu.

Dům je v obvyklém stavu, ale je zde možnost celkové či částečné rekonstrukce dle vlastního uvážení.

Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční lokality, díky ideálnímu spojení městského života a blízkosti přírody.

Do centra Prahy se dostanete autem nebo MHD přibližně za 20 minut. V okolí nechybí školy, školky, obchody ani další občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vratislav Čarada**

Tel:

+420 602378000

Email:

carada@lexireal.cz**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900**Praha - Břevnov**

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO:	4421266
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	680 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	524 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²