K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4422062** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Zemědělská usedlost s výjimečným potenciálem – prostor pro vaše podnikání i vysněné bydlení

Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen dům? Pak právě tato zemědělská usedlost představuje jedinečnou příležitost vytvořit místo přesně podle vašich představ.

Na pozemku o celkové výměře 1 101 m2 (zastavěná plocha a nádvoří se zahradou) se nachází původní hospodářská usedlost určená ke kompletní rekonstrukci. Přestože je její technický stav velmi špatný, skrývá obrovský potenciál pro vznik výjimečného projektu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od prostorného vícegeneračního rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po vybudování stylového venkovského sídla, menší farmy, řemeslné dílny, ateliéru nebo provozovny. Díky velikosti a charakteru areálu zde můžete realizovat vlastní představy bez kompromisů.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní kopaná studna o hloubce přibližně 8 metrů, kterou lze využít například k zavlažování zahrady. Součástí nemovitosti je také částečné podsklepení.

Velkou předností je také strategická poloha. Usedlost se nachází pouhých 5 minut od nájezdu na dálnici D8 (Praha – Ústí nad Labem), přibližně 10 minut od Roudnice nad Labem a 20 minut od Mělníka. Díky výborné dopravní dostupnosti nabízí klid venkovského prostředí s rychlým spojením do okolních měst i do Prahy.

Pokud hledáte místo, kde můžete vybudovat domov s jedinečnou atmosférou nebo spojit bydlení s podnikáním, tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost. Stačí využít její potenciál a proměnit ji v projekt, který bude odpovídat vašim představám i budoucím plánům.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám představíme všechny možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4422062
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	136443
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1101 m2
Užitná plocha:	262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	1001 m2