

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4422081 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

1 850 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

V oblíbené rekreační lokalitě nedaleko Kutné Hory nabízíme k prodeji celodřevěnou chatu s vlastním pozemkem. Černíny, Vidlák a samozřejmě také Předbořice po dlouhá léta patří mezi velmi známé a vyhlášené adresy pro rekreaci, chataření, chalupaření, rybaření, houbaření a pro mnoho dalších outdoorových aktivit. Přítomnost několika rybníků, rozsáhlých lesů a jen lehce zvlněné okolní krajiny nabízí pro chataře a chalupáře téměř celoroční zábavu a využití.

Zmiňovaná chata se nachází v chatařské osadě Předbořic v těsném sousedství s rybníkem zvaný Svěcený. Příjezdové cesty ze směru od vesničky Předbořice nebo z druhé strany od Vidláku jsou zpevněné, místy asfaltové, ale převážně šotolinové. Zajat k chatě či přímo na její pozemek lze snadno i běžným osobním autem naprosto bez potíží. Pozemek je rohový a má jen jedny sousedy. Jeho celková plocha je 371 m². Je kompletně oplocený a nachází se na něm několik vzrostlých stromů, keřů a také kopaná studna a jímka. Zahrádka je hezky udržovaná, čistá a poskytuje dostatek prostoru, aniž by její údržba byla časově příliš náročná.

Stavební povolení na montovanou celodřevěnou chatu model Dana - 2 bylo vydáno v osmdesátých letech a následně byla chata v roce 1983 postavena a napojena na elektrickou síť. Chata byla, oproti své původní velikosti, ještě v době výstavby doplněna o velmi hezkou prosklenou verandu. V průběhu let přibyla kopaná studna (1984) a v zadní části praktická kolna.

Vše bylo a je řádně zdokumentováno, na veškeré stavební činnosti bylo vydáno stavební povolení a taktéž je vše správně a řádně zakresleno v katastru nemovitostí. Kompletní pečlivě dochovaná projektová dokumentace a veškerá písemná povolení jsou k dispozici k nahlédnutí při prohlídce a budou pak samozřejmě předány s nemovitostí novým majitelům.

Chata je postavená na pilířích se zvýšeným přízemím tak, jak povodňová opatření nařizují. Toto nařízení se v minulosti, stejně tak i dnes, ukázalo jako zcela relevantní, protože nedaleká říčka Vrchlice se někdy umí rozvodnit a přilehlé pozemky chat zalít. Nicméně nejedná se o žádný stav katastrofy nebo o něco, co by bylo na každoroční bázi. Je to určitě snesitelná daň za chataření v jinak mimořádně hezké lokalitě a v blízkosti rybníků.

Jak již bylo zmíněno, chata je napojena na elektřinu, užitková voda je čerpána z vlastní kopané studny a je rozvedena v chatě. Případná vrtaná studna, která je u okolních chat velmi rozšířená, by měla poskytovat i vodu pitnou. Vodu v koupelně a v kuchyni ohřívá elektrický bojler. Odpadní voda je svedena do jímky cca 3 m³. Její odčerpání vzhledem k jejímu umístění v rohu zahrady směrem k příjezdové cestě je pro cisternu snadné.

Chata byla po mnoho dekád vlastněna jednou rodinou a stala se tak pro ně srdeční záležitostí. Nicméně vzhledem tomu, že byla již v posledních letech jen velmi sporadicky využívána, došlo na rozhodnutí o jejím prodeji.

Její technický stav pro následující léta bude určitě vyžadovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

drobné rekonstrukce, opravy a údržbu. A pokud jednoho dne budete třeba chtít chatu celoroční nebo více komfortní, její základ vám dobře poslouží pro novou stavbu. Pro případnou inspiraci doporučuji po společné prohlídce procházku chatovou osadou.

Pokud vás nemovitost zaujala, prosím, neváhejte mne kontaktovat. Rád se vám budu na prohlídce osobně věnovat.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4422081
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	1086
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	371 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	320 m2
Zastavěná plocha:	51 m2